

Siekierczyn, dnia 19 grudnia 2017 r.

ZO.BiB.2.2017

ZAPYTANIE OFERTOWE
na wykonanie okresowych pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznej
i piorunochronnej w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz w budynkach i obiektach
użyteczności publicznej będących własnością Gminy Siekierczyn.

Na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.) zapraszam do złożenia oferty cenowej na wykonanie okresowych pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznej i piorunochronnej w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz w budynkach i obiektach użyteczności publicznej będących własnością Gminy Siekierczyn.

Zakres pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej winien być zgodny z wymogami art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.) i powinien obejmować:

1. Oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku: sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń.
2. Oględziny instalacji odgromowej: sprawdzenie wizualne instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów.
3. Pomiary elektryczne w zakresie:
 - a. pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, tj. pomiary skuteczności zerowania,
 - b. pomiary rezystancji izolacji obwodów I - fazowych,
 - c. pomiary rezystancji izolacji obwodów III - fazowych,
 - d. pomiary wyłączników różnicowoprądowych,
 - e. pomiary rezystencji uziomów instalacji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia).
4. Protokół z przeprowadzonego przeglądu powinien zawierać m. in.:
 - a. numer protokołu,
 - b. datę wykonania przeglądu,
 - c. oznaczenie obiektu budowlanego objętego przeglądem,
 - d. dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz z informacją w zakresie spełniania przez nie wymaganych przepisów prawa i norm,
 - e. tabelaryczne zestawienie pomiarów wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej z podziałem na poszczególne lokale, a w ramach lokali na

- poszczególne pomieszczenia (zestawienie punktów pomiarowych) wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej w lokalu,
- f. tabelaryczne zestawienie poszczególnych pomiarów dla części wspólnych budynków (klatki schodowe, piwnice, strychy, itp.) wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej, tablic itd.,
 - g. tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny / negatywny),
 - h. tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnicowoprądowych wraz z wynikiem (pozytywny / negatywny),
 - i. tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji uziomów instalacji odgromowej wraz z wynikiem (pozytywny / negatywny),
 - j. wykaz usterek i nieprawidłowości,
 - k. określenie zaleceń pokontrolnych,
 - l. informacja o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji,
 - m. wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego protokołu.

Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oryginał protokołu w dwóch egzemplarzach.

Wykonawca powiadomi najemców lokali mieszkalnych i użytkowych w widocznym miejscu na budynku o planowanych terminach przeprowadzenia przeglądów wraz z prośbą udostępnienie lokalu do kontroli.

W postępowaniu mogą uczestniczyć Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania działalności będącej przedmiotem zamówienia.

Termin wykonania kontroli do dnia 15 marca 2018 r.

Pisemną ofertę w zamkniętej kopercie z napisem „*Oferta na wykonanie pomiarów ochronnych i przeglądu instalacji elektrycznej*” należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Siekierczyn (pokój nr 10) w terminie do dnia 29 grudnia 2017 r. do godz. 10.00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 2 stycznia 2018 r. o godz. 11.00. Jedynym kryterium wyboru jest najniższa łączna cena brutto obejmująca wszystkie budynki i obiekty.

Oferta z najniższą ceną zostanie uznana za najkorzystniejszą. Umowa na wykonanie zostanie zawarta w terminie 7 dni od daty wyłonienia oferenta.

W załączeniu:

1. wzór oferty – załącznik nr 1
2. zestawienie budynków mieszkalnych, budynków użyteczności publicznej oraz innych obiektów dla których należy wykonać pomiary ochronne i przegląd instalacji elektrycznej – załącznik nr 2
3. wzór umowy – załącznik nr 3

Wójt Gminy
Janusz Niekrasz