

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu r. w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) pomiędzy:

Gminą Siekierczyn 59-818 Siekierczyn 271
zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Janusza Niekrasza – Wójta Gminy
przy kontrasygnacie Teresy Hauzer – Skarbnika Gminy

posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 613-157-17-69

a,.....
.....,
zwany w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania okresowego rocznego i pięcioletniego przeglądu stanu technicznego budynków i obiektów sportowo – rekreacyjnych będących w zasobie gminy Siekierczyn zgodnie z załącznikiem nr 1 do zapytania ofertowego. Przeglądy należy wykonać zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a i b, pkt 2 oraz art. 62 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.).
2. W ramach rocznej okresowej kontroli, należy wykonać kontrolę:
 - a. elementów obiektu i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - b. zewnętrznych warstw ścian (warstwy fakturowej), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggii i balkonów, urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu budynku,
 - c. pokrycia dachów i daszków okapowych,
 - d. odwodnienia budynku i obróbek blacharskich,
 - e. urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku,
 - f. instalacji centralnego ogrzewania,
 - g. instalacji ciepłej i zimnej wody,
 - h. zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku,
 - i. przejścia przyłączy instalacji przez ściany budynku.
3. W ramach okresowej kontroli pięcioletniej, oprócz sprawdzeń wymienionych w ust. 2 niniejszego rozdziału należy również wykonać kontrolę:
 - a. stanu technicznego oraz przydatności do użytkowania obiektu,
 - b. stanu konstrukcji i elewacji,

- c. przegląd pomieszczeń obiektu.
4. Wykonawca winien udokumentować wykonanie rocznego i pięcioletniego okresowego przeglądu technicznego poprzez sporządzenie protokołu dla każdego obiektu, który powinien zawierać określenie:
 - a. stanu technicznego elementów budynku lub obiektu sportowo rekreacyjnego objętego kontrolą,
 - b. rozmiarów zużycia lub uszkodzenia tych elementów,
 - c. zakresu niezbędnych robót remontowych i kolejności ich wykonania,
 - d. sposobu użytkowania elementów narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,
5. Do każdego protokołu należy dołączyć dokumentację fotograficzną wykonaną w toku kontroli.
6. Po wykonaniu czynności zawartych w ust. 2 i 3 Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację z przeglądów na każdy budynek i obiekt sportowo – rekreacyjny oddzielnie.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wymienione w § 1 czynności wykonać w terminie do dnia 17 grudnia 2014 r.

§ 3

1. Za wykonanie wymienionych w § 1 czynności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
brutto zł (słownie:), w tym:
podatek VAT 23 % w wysokości: zł (słownie:)
netto w wysokości: zł (słownie:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia
3. Wypłata wynagrodzenia za wykonanie okresowego rocznego i pięcioletniego przeglądu stanu technicznego budynków i obiektów sportowo – rekreacyjnych będących w zasobie gminy Siekierczyn nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru robót podpisany przez strony umowy po zakończeniu prac.

§ 4

Wykonawca nie może powierzyć prac wymienionych w § 1 innym osobom bez zgody Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - b. w przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do realizacji umowy w terminie 7 dni od daty jej podpisania – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,

- c. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - d. za zwłokę w uzupełnieniu braków w dokumentacji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczoną od dnia wyznaczonego na uzupełnienie dokumentacji.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy następować mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa.
3. Do rozstrzygania ewentualnych sporów między stronami jest Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA