

**UCHWAŁA NR XXX/181/17
RADY GMINY SIEKIERCZYN**

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
6 wyodrębnionych obszarów położonych w obrębie Zaręba w gminie Sieklerczyn**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.) **Rada Gminy Sieklerczyn uchwala, co następuje:**

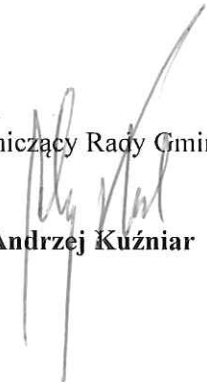
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego 6 wyodrębnionych obszarów położonych w obrębie Zaręba, w gminie Sieklerczyn.

§ 2. Granice terenów objętych planem przedstawiono na załącznikach graficznych nr od 1 do 4 stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieklerczyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


mgr Andrzej Kuźniar

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXX/181/17 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 27 kwietnia 2017 r.

Dla miejscowości Zaręba obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Zaręba przyjęty uchwałą Nr XIX/100/04 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 25 maja 2004 r. Ustalenia wyżej wymienionego planu zagospodarowania przestrzennego uległy częściowej dezaktualizacji i nie w pełni odpowiadają oczekiwaniom inwestycyjnym, zarówno gminy jak i pozostałych dysponentów i użytkowników nieruchomości, o czym świadczą składane do Wójta Gminy wnioski o dokonanie zmian zapisów planu.

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest więc odpowiedzią na część złożonych wniosków.

Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się dla następujących terenów położonych w granicach obrębu geodezyjnego Zaręba:

- 1) działka nr 67/1 – teren oznaczony nr 1 na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, który zgodnie z zapisami obecnie obowiązującego planu leży w całości w granicach „terenów użytków rolnych bez prawa zabudowy – RP”;
- 2) działki nr 428/6, 431 i 432/2 – teren oznaczony nr 2 na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, który, zgodnie z obowiązującym planem, stanowi: „tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej – MN” (działka nr 431), „tereny użytków rolnych bez prawa zabudowy – RP” (działka nr 432/2 i większość działki nr 428/6) oraz „tereny lasów ochronnych i zadrzewień – RL” (część działki nr 428/6);
- 3) część działki nr 137/7 – teren oznaczony nr 3 na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, który, zgodnie z zapisami obecnie obowiązującego planu, leży w granicach „terenów użytków rolnych bez prawa zabudowy – RP”;
- 4) działka nr 460/1 – teren oznaczony nr 4 na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, który zgodnie z obowiązującym planem, położony jest w granicach „terenów użytków rolnych bez prawa zabudowy – RP”;
- 5) działki nr 646/2 i 646/3 – teren oznaczony nr 5 na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały, który, zgodnie z zapisami obecnie obowiązującego planu, to w dużej części „tereny usług publicznych – UP” oraz, na mniejszym fragmencie, „tereny lasów ochronnych i zadrzewień – RL”;
- 6) działka nr 154/1 i część działki nr 155 – teren oznaczony nr 6 na załączniku nr 4 do niniejszej uchwały, który, zgodnie z zapisami obecnie obowiązującego planu, leży w granicach „terenów użytków rolnych bez prawa zabudowy – RP”

Sporządzenie planu umożliwi dokonanie lokalnych korekt obecnego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania wyżej wymienionych obszarów w dostosowaniu do bieżących potrzeb inwestycyjnych, w szczególności wyrażonych w złożonych wnioskach.

Działki wskazane do objęcia pracami planistycznymi są położone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego zainwestowania i posiadają dostęp do istniejących sieci infrastruktury technicznej.

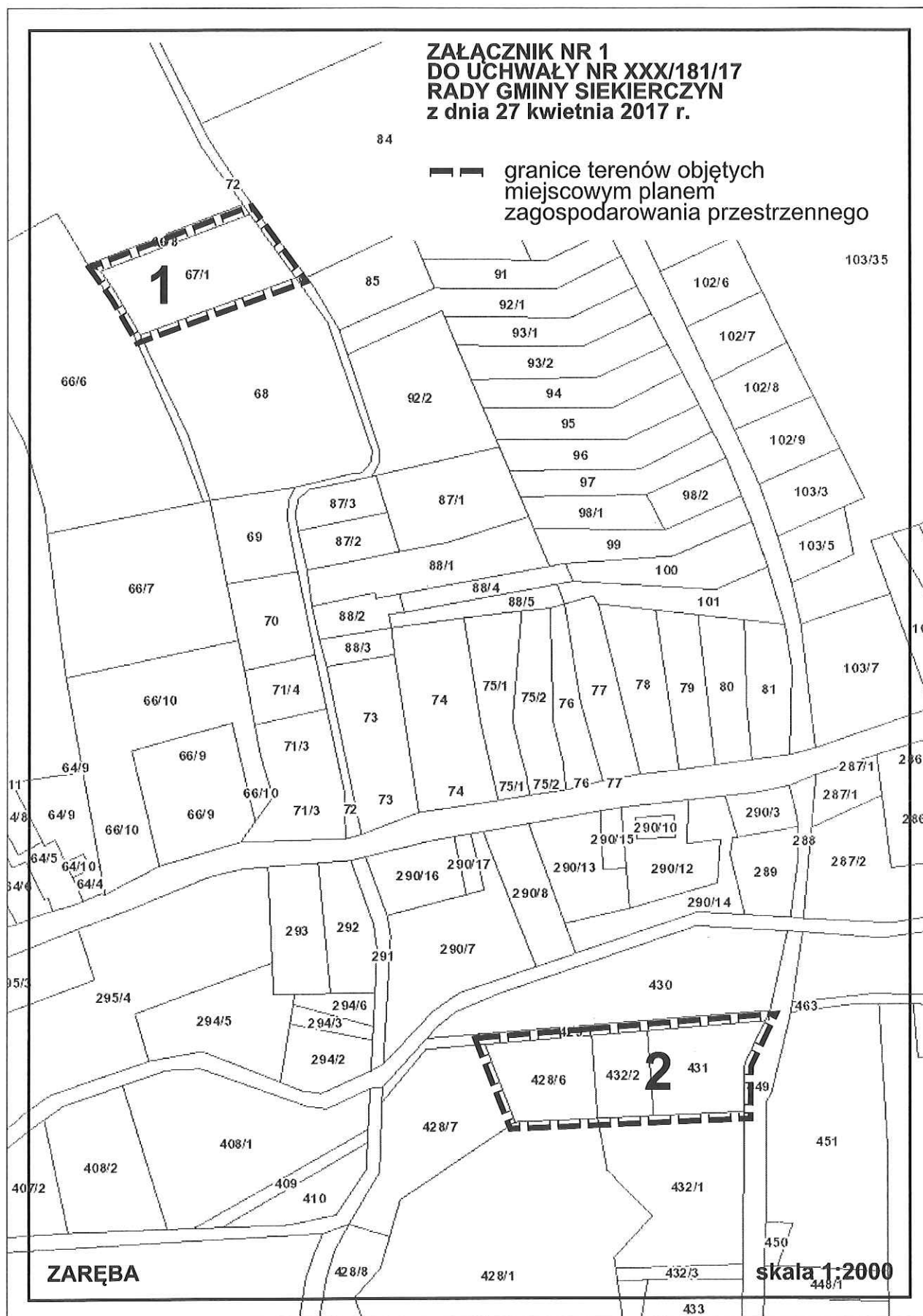
Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozpoczęcie prac planistycznych uznano za zasadne.

Zgodnie z zapisami art. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to jest przepisu gminnego ustalającego przeznaczenie terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania, rozstrzyga Rada w drodze uchwały.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie przedstawionego projektu uchwały.

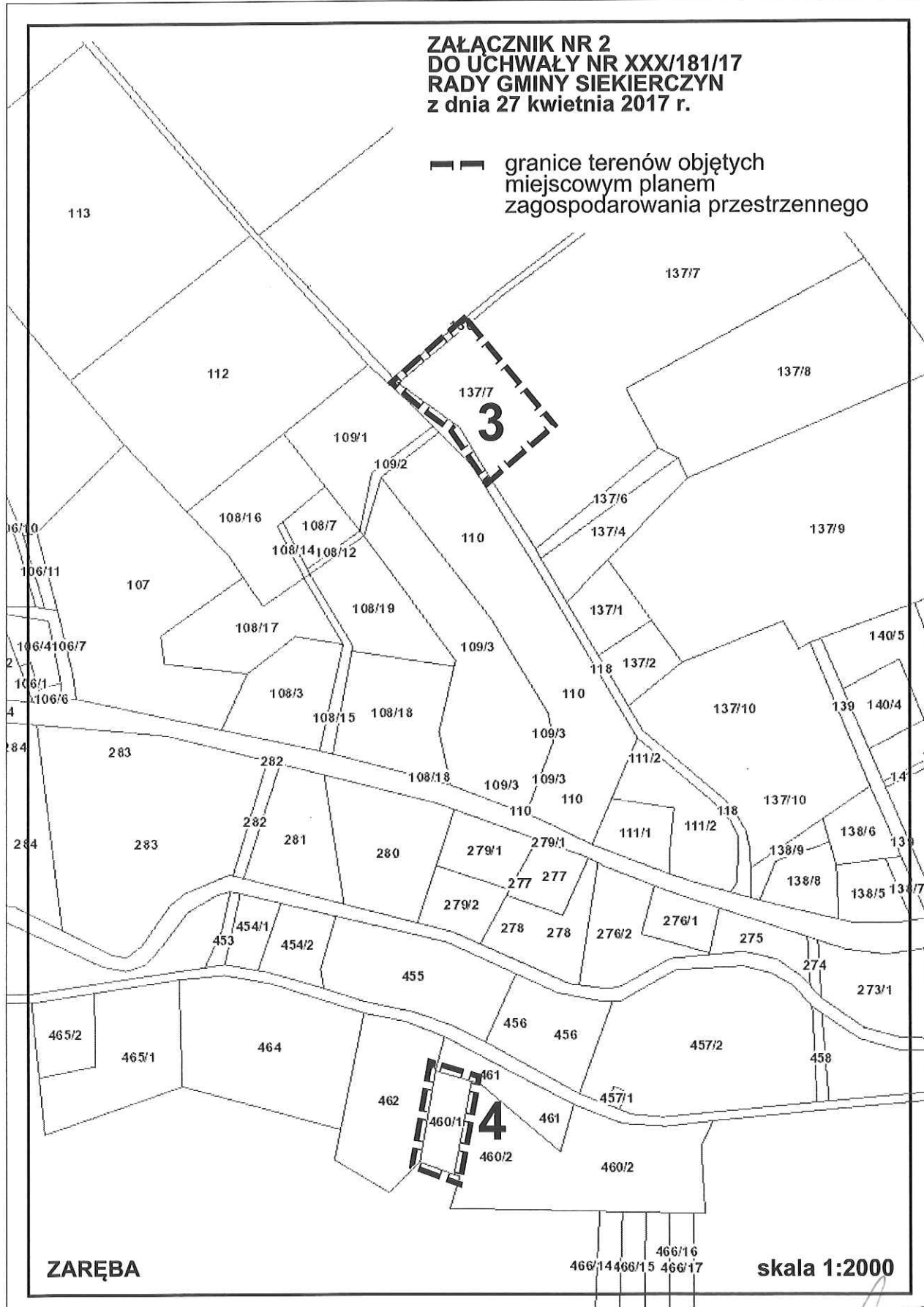
Przewodniczący Rady Gminy

mgr Andrzej Kuźniar



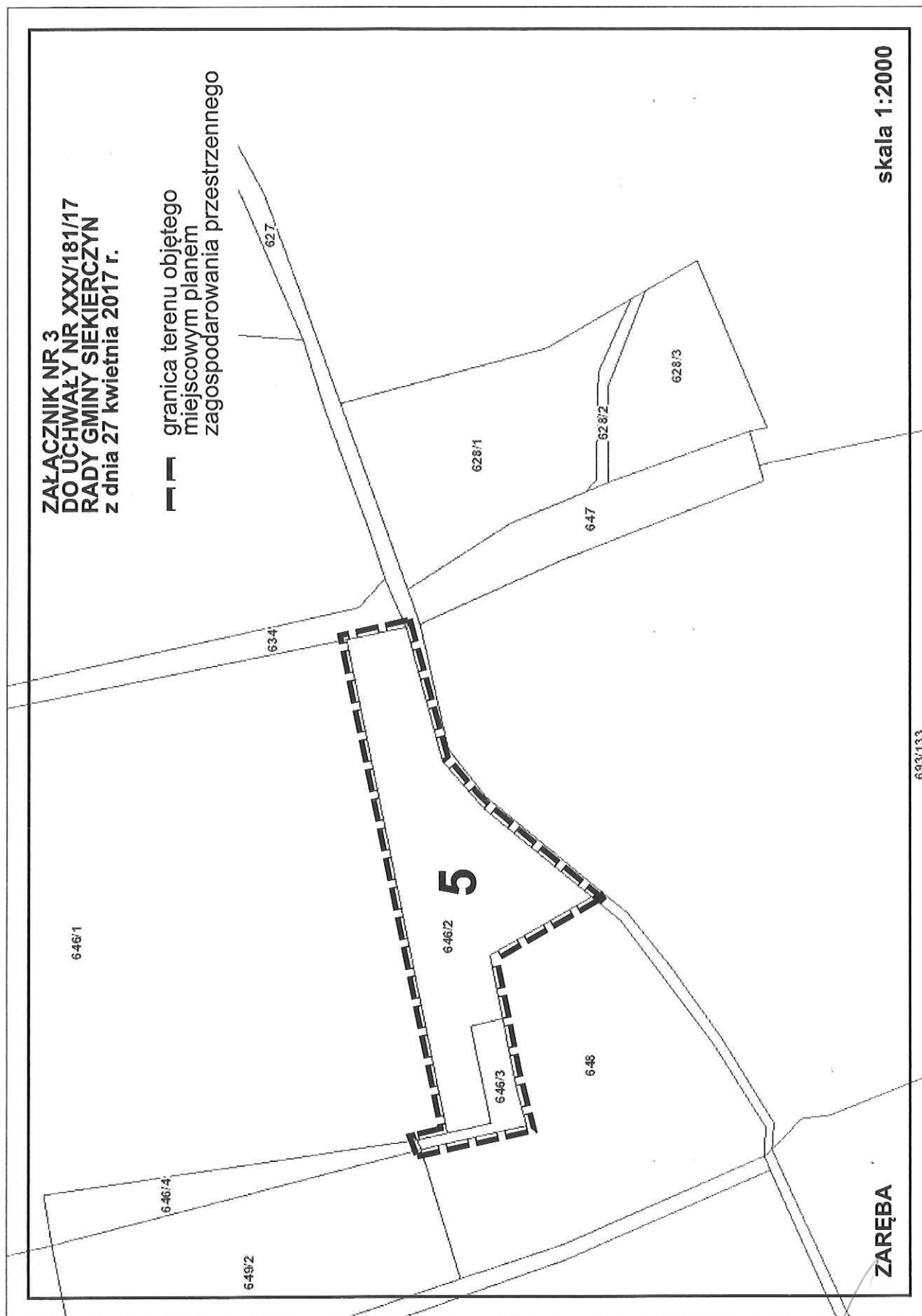
**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXX/181/17
RADY GMINY SIEKIERCZYN
z dnia 27 kwietnia 2017 r.**

— granice terenów objętych
miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego

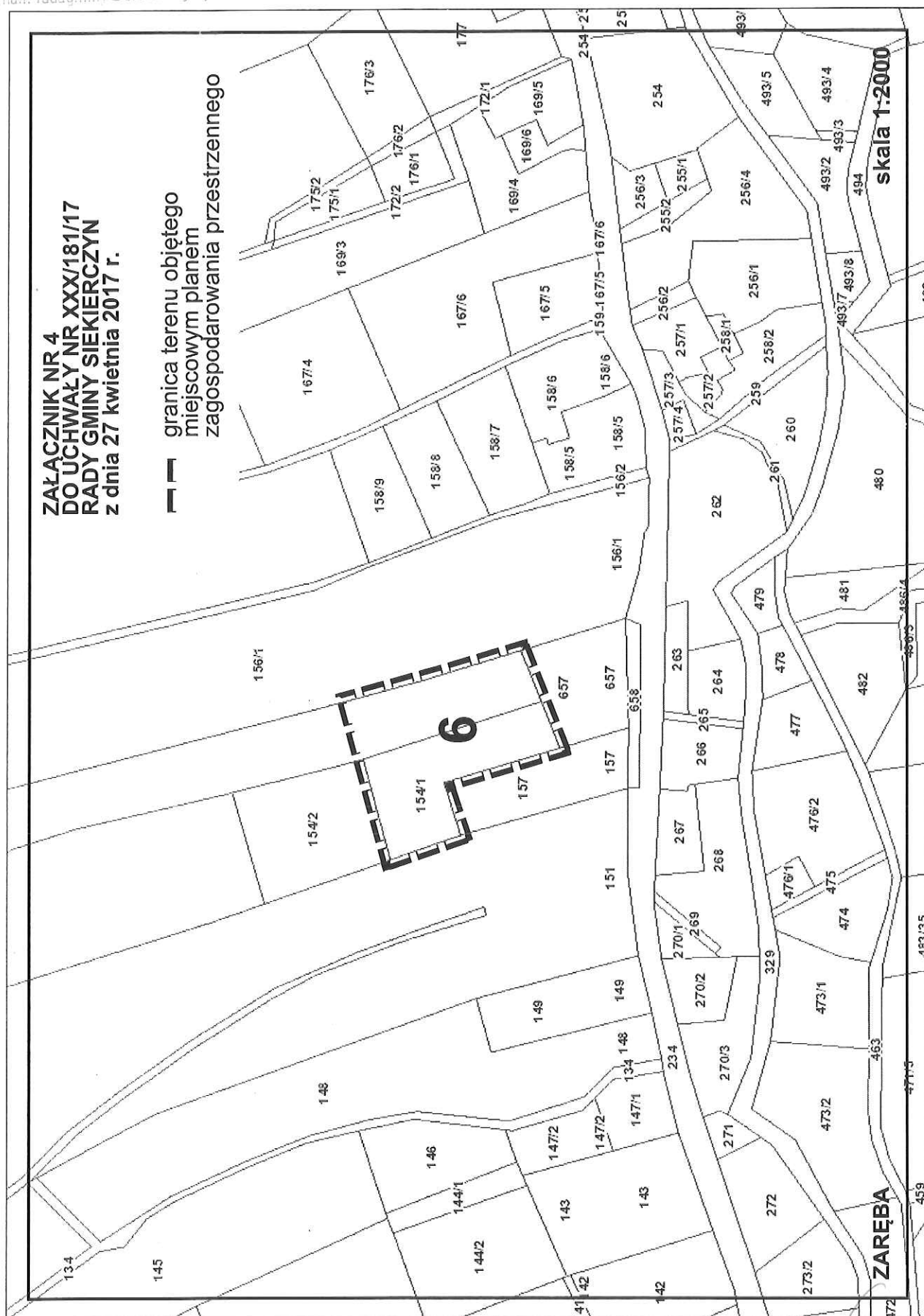


ZARĘBA

skala 1:2000



PRZEWODNICZĄCY
RADY
Andrzej Kuźniar



PRZEWODNICZĄCY
RADY
Andrzej Kuźniar