



Załącznik
do Uchwały nr XVIII/112/12
Rady Gminy Siekierczyn
z dnia 25 września 2012r.

Plan Odnowy Miejscowości
Zaręba
Gmina Siekierczyn na lata 2012-2020



Wrzesień 2012 r.



Spis treści

1. Wstęp	2
2. Charakterystyka miejscowości	3
2.1. Historia wsi	3
2.2. Dziedzictwo kulturowe	3
2.3. Położenie	4
3. Inwentaryzacja zasobów służących ujęciu stanu rzeczywistego	5
3.1. Środowisko przyrodnicze i zasoby naturalne	5
3.2. Warunki klimatyczne	5
3.3. Obiekty, obszary przyrodnicze chronione	6
3.4. Wody powierzchniowe i podziemne	7
3.5. Rolnictwo	7
3.6. Przedsiębiorczość	8
3.7. Ludność	9
3.8. Edukacja, kultura i sport	10
3.9. Opieka zdrowotna	11
3.10. Zaopatrzenie w wodę	11
3.11. Kanalizacja	11
3.12. Odpady stałe	11
3.13. Infrastruktura komunikacyjna	12
3.14. Łączność	13
3.15. Energetyka	13
3.16. Bezpieczeństwo publiczne	14
3.17. Społeczna aktywność mieszkańców	14
4. Analiza SWOT dla miejscowości	15
5. Planowane kierunki rozwoju	17
6. Planowane działania na rzecz odnowy wsi Zaręba w latach 2012-2020	19
6.1. Opis planowanych zadań do realizacji w latach 2012-2020	19
7. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców	24
8. Realizacja zadań wytypowanych do współfinansowania z działania 3.4 „Odnowa i rozwój wsi” w ramach działania Osi 3	25
9. Wdrożenie i monitorowanie	26



1. WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Zaręba jest dokumentem określającym strategię działań wsi w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2012-2020.

Bezpośrednim powodem stworzenia Planu Odnowy Miejscowości Zaręba jest chęć efektywnego pozyskiwania funduszy strukturalnych na rzecz wsi (w szczególności w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 oraz na lata 2014-2020). Mieszkańcy Zaręby oraz władze lokalne już od dawna widziały potrzebę perspektywicznego wyznaczenia kluczowych kierunków rozwoju miejscowości. Opracowanie dokumentu planistycznego, jakim jest Plan Odnowy Miejscowości Zaręba to kolejny etap starań mieszkańców o ukierunkowanie rozwoju wsi i jest on zgodny z dokumentami strategicznymi gminy Siekierczyn takimi jak:

- Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Siekierczyn na lata 2004-2014 (zatwierdzony uchwałą Nr XXII/138/04 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 28 września 2004 r.),
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Zaręba (zatwierdzony uchwałą Nr XIX/99/04 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 25 maja 2004 r.).
- Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu Lubańskiego na lata 2007-2013 (zatwierdzony uchwałą Nr VII/69/2007 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 24 maja 2007 r.),
- Plan urzędzeniowo-rolny Gminy Siekierczyn (zatwierdzony uchwałą Nr IX/36/07 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 26 czerwca 2007 r.).

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, jej historię, analizę zasobów służącą przedstawieniu stanu rzeczywistego, SWOT – czyli mocne i słabe strony wsi, planowane kierunki rozwoju, a także zakładane przedsięwzięcia wraz z szacunkowymi kosztami i harmonogramem planowanych działań.

Plan Odnowy Miejscowości Zaręba poprzez realizację wskazanych w nim przedsięwzięć przyczyni się do podniesienia standardu życia jej mieszkańców oraz zwiększenia atrakcyjności całej miejscowości. Zamiarem społeczności lokalnej jest organizowanie działań o charakterze kulturalnym, oświatowym, sportowym, a także rekreacyjnym, które sprzyjałyby promocji wsi, przeciwdziałały bezrobociu, co w konsekwencji prowadziłoby do poprawy jakości życia jej mieszkańców.



2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

2.1. Historia wsi.

Zarębę założyli niemieccy koloniści w XIII lub XIV wieku. Niemiecka nazwa wsi pochodzi od Jasnej Polany (Lichtenau), którą jak głosi tradycja, osadnicy wyrąbali w puszczy, aby się osiedlić. W zaraniu swego istnienia wieś była lennem Lubania. Pod koniec XIII w. została sprzedana pochodzącej z Turyngii rodzinie von Salza. Wraz z końcem XVI w. nastąpił podział miejscowości na Dolną i Górną. W 1592 r. Zaręba Górna została odstąpiona rodzinie von Eberhardtów. Następnie władały nią rodziny szlacheckie rodziny Debschitzów, Kunklów, Löbenów i Erdmannów. W okresie międzywojennym w posiadanie Zaręby wszedł Vogel Falckenstein. Historia Zaręby Dolnej rozpoczyna się rządami rodziny von Röder. W okresie wojen napoleońskich wieś należała do książąt Hochberg von Pless – jednej z najbogatszych rodzin w Niemczech, następnie przeszła w ręce przedstawicieli rodów von Thamm i von Oppel. Ostatnim właścicielem przed wojną był baron Adolf von Carnap.

2.2. Dziedzictwo kulturowe

Obiekty wartościowe pod względem kulturowym znajdujące się na terenie miejscowości:

- ✓ Kościół parafialny pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Zarębie przy ul. Jana Pawła II wraz z terenem przykościelnym. Pierwsze wzmianki na temat kościoła odnotowano już w 1346 r. W 1427 r. został spalony, a następnie odbudowany. Obecna budowla powstała w 1684 r. i przebudowano ją w 1797 r. dodając elementy neogotyckie.
- ✓ Pałac w Zarębie przy ul. Parkowej nr 2 wraz z parkiem. Budynek wybudowany w latach dwudziestych XVII w. spłonął w 1673 r. Odbudowano go dopiero w XIX w. w stylu neogotyckim i otoczono parkiem. Przy pałacu zlokalizowane są budynki gospodarcze z lat 1795-1796.
- ✓ Pałac w Zarębie przy ul. Bazaltowej nr 6 wraz z parkiem (wpisany do rejestru zabytków). Budowla wzniesiona w 1550 r. ulegała przez lata powolnej dewastacji. W 1849 r. odbudowano ją w stylu neorenesansowym i otoczono parkiem.

W Zarębie zlokalizowano 64 obiekty zaewidencjonowane w spisie konserwatorskim: kościół parafialny, dom mieszkalno-gospodarczy (dawny folwark) + budynki gospodarcze, dom kultury, 50 domów mieszkalnych, 3 budynki gospodarcze, 2 domy mieszkalno-gospodarcze, stodoła, dawny pałac, brama wjazdowa w zespole pałacowym, budynki gospodarcze w zespołach pałacowych.



2.3. Położenie

Zaręba leży we wschodniej części gminy Siekierczyn, położonej w zachodniej części powiatu lubańskiego, będącego zachodnią częścią województwa dolnośląskiego. Zaręba tworząca wraz z Kolonią Ponikowo sołectwo graniczy:

- ✓od zachodu z sołectwem Siekierczyn,
- ✓od północy z sołectwem Wesołówka,
- ✓od wschodu z gminą miejską Lubań,
- ✓od południa z gminą Platerówka.

Wieś ma charakter łańcuchowy, ulicowy z nazwami ulic wprowadzonymi uchwałą Rady Gminy Siekierczyn z dnia 18 czerwca 1998 r.

Ze względu na przeważający niegdyś robotniczy charakter Zaręby jej zabudowa jest wielomieszkaniowa i jednorodzinna z niewielką ilością zabudowy gospodarczej. Za zabudową rozciągają się łąny uprawne. Zabudowę stanowią dwukondygnacyjne, budynki mieszkalne położone w pobliżu dróg komunikacyjnych i wzdłuż potoku Siekierka. Na terenie wsi Zaręba usytuowanych jest 15 budynków wielorodzinnych będące własnością Gminy Siekierczyn oraz 2 bloki mieszkalne po byłym PGR obecnie własność prywatna. Duża liczba budynków wielorodzinnych przyczynia się do tego, że sołectwo jest najgęściej zaludnione w gminie i ma 166,1 osób na km²



3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH UJĘCIU STANU RZECZYWISTEGO

3.1. Środowisko przyrodnicze i zasoby naturalne

Tereny wsi Zaręba posiadają budowę geologiczną składającą się z utworów czwartorzędu, trzeciorzędu i ordowiku. Utwory tych okresów geologicznych to w przypadku czwartorzędu piaski, żwiry wodnolodowcowe zalegające do głębokości 1,50 m, gliny zwałowe, gliny deluwialne. Utwory trzeciorzędowe to piaski i żwiry kwarcowe oraz ły. Natomiast utwory ordowiku są to skały drobnoziarniste o strukturze łupkowej. Południowa część Zaręby leży na skraju rozległej pokrywy bazaltowej. Surowiec ten był i jest eksploatowany na skalę przemysłową w oparciu o złożę „Bukowa Góra”, położone na terenie sąsiedniej gminy Platerówka, a także w oparciu o złożę „Józef” zlokalizowane we wschodniej części Zaręby przyległej do obszaru miasta Lubania. Pozostałe kopaliny to piasek, żwiry i pospółka, mają małe lokalne znaczenie.

Lasy i zadrzewienia zajmują powierzchnię 309,2 ha. Wielkość wskaźnika zalesienia dla wsi wynosi 27,4%, dla gminy -16,5%. Łączna powierzchnia zadrzewień we wsi wg ewidencji gruntów i budynków to 6,0 ha. Wskaźnik zadrzewień wynosi 1,0%, w gminie wynosi 0,7%.

Gospodarką leśną na terenie wsi zajmuje się Nadleśnictwo Świeradów.

Stopień lesistości i wskaźnik zadrzewienia

Lp.	Obręb	Powierzchnia ewidencyjna obróbu	Lasy i grunty leśne	Stopień lesistości	Grunty zadrzewione	Wskaźnik zadrzewień	Razem lasy i zadrzewienia
		ha	ha	%	ha	%	ha
1	Zaręba	1105,7	303,2	27,4	6,0	1,0	309,2
W gminie ogółem		4923,56	810,59	16,5	24,06	0,7	834,65

Źródło: obliczenia własne na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków (stan na 07.12.2004 r.).

3. 2 Warunki klimatyczne

Sołectwo leży w obszarze oddziaływania klimatu oceanicznego umiarkowanie chłodnego i wilgotnego. Średnia roczna temperatura wynosi $7\div 8^{\circ}\text{C}$. Okres wegetacyjny (przy temperaturze ponad 5°C i średniej 14°C) zaczyna się w drugiej połowie marca i trwa około 31 tygodni. Najniższą temperaturą powietrza charakteryzuje się zwykle styczeń, najwyższą – lipiec. Opady wynoszą $600\div 700$ mm w ciągu roku.



Długość trwania okresów klimatycznych

Okres	Długość trwania
termiczne lato	90 dni
dojrzewanie letnie	161 dni
wegetacja	220 dni

Źródło: na podstawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”

3.3. Obiekty, obszary przyrodnicze chronione

Miejscowość Zaręba zaliczana jest do miejscowości o wysokich walorach krajobrazowych i przyrodniczych. Wszystkie pomniki przyrody są oznaczone tabliczkami. Na terenie sołectwa odnotowano trzy obszary spełniające warunki użytków ekologicznych:

- ✓lasek koło Ponikowa o powierzchni 25 ha (zlokalizowany przy linii kolejowej Lubań – Zgorzelec)
 - rosną tutaj gatunki objęte ochroną całkowitą (bluszcz pospolity, dziewięciślić bezłodygowy, wawrzynek wilczczyko), a także częściową: konwalia majowa, kopytnik i kruszyna pospolita oraz porzeczka czarna,
- ✓potok Pstrążna koło Ponikowa (wraz z brzegami) - siedlisko chronionej strzebli potokowej oraz pstrąga potokowego,
- ✓tereny podmokłe i stawy zarębiańskie – siedlisko wielu gatunków gadów i płazów.

Do zespołów zieleni o szczególnych wartościach kulturowych zaliczono:

- parki przypałacowe w Zarębie (ul. Bazaltowa i Parkowa) powstałe w połowie XIX w.
- starą część (z 1 połowy XX w.) przykościelnego cmentarza ewangelicko-katolickiego w Zarębie.

W południowej części Zaręby znajdują się lasy należące do Lubańskiego Wielkiego Lasu. Tworzą go przeważnie monokultury sosnowe i świerkowe z domieszką brzozy, dębu szypułkowego, jarzębiny, leszczyny. W runie występują jastrzębce, borówki, wawrzynek wilczczyko, bluszcz pospolity, konwalia majowa, kopytnik pospolity, porzeczka czarna. Krajobraz Zaręby nie jest monotony, głównie dzięki liczным śródpolnym zagajnikom, nadrzecznym zaroślom i zadrzewieniom przydrożnym.

Spośród ssaków w lasach sołectwa Zaręba można spotkać przede wszystkim: sarny, lisy, dziki, jenoty, tchórze, kuny, wiewiórki, zające i jeże. Wyjątkowo dużo jest nornic, darniówek i myszy. Zaobserwowano tu 6 gatunków nietoperzy. Z ptaków obserwuje się: myszołowy, jastrzębie, bażanty i kuropatwy.

Płazy i gady reprezentowane są przez: traszkę (zwyčajną, grzebieniastą i górską), kumaka nizinnego, ropuchę szarą, rzekotkę drzewną, żabę (trawną, moczarową, wodną i jeziorową), jaszczurkę żyworódkę, zaskrońca zwyčajnego, padalca i żmiję.



3.4. Wody powierzchniowe i podziemne

Gmina Siekierczyn położona jest na obszarze wododziału dwóch rzek Nysy Łużyckiej i Kwisy. Zaręba leży w terenie zlewni rzeki Kwisy. Zabudowę Zaręby wyznacza ciek wodny o nazwie Siekierka (4,0 km w obrębie miejscowości Zaręba). Ogólnie potok Siekierka jest płytki, wymaga pogłębienia, poszerzenia i wyczyszczenia. Po wykonaniu podstawowych zabiegów przywracających dobry stan techniczny i wygląd, ważnym zadaniem będzie zapewnienie prac konserwacyjnych i pielęgnacyjnych. Prawidłowe funkcjonowanie cieku spowoduje lepszy odbiór wody z rowów melioracyjnych. Długość rowów melioracyjnych w Zarębie wynosi 10,08 km. Stan techniczny prawie wszystkich rowów jest zły. Najczęściej porośnięte są wysokimi trawami, gęstymi krzakami, wymagają oczyszczenia, odkrzaczenia i pogłębienia. Gmina Siekierczyn jak i miejscowość Zaręba położona jest poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Woda pitna na potrzeby lokalnej ludności dostarczana jest wodociągiem z ujęć podziemnych zlokalizowanych w Siekierzynie.

3.5. Rolnictwo

Obszar sołectwa w 54,6% zajmowany jest przez użytki rolne. W 27,9% pokryty jest lasami i zadrzewieniami. Tereny osiedlowe i komunikacyjne stanowią prawie 9,9% powierzchni sołectwa. W Zarębie funkcjonuje 80 gospodarstw rolnych, 82% z nich ma powierzchnię nie większą niż 5 ha. Załedwie 4 gospodarstwa mają powierzchnię ponad 20 ha.

Struktura użytkowania gruntów w sołectwie Zaręba

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Struktura %
OGÓŁEM	1105,7	100,00%
Użytki rolne	604,0	54,6%
grunty orne	437,7	39,6%
Łąki	106,0	9,6%
Pastwiska	56,4	5,1%
Sady	3,9	0,4%
Lasy i zadrzewienia	309,2	27,9%
Tereny osiedlowe i komunikacyjne	109,3	9,9%
Wody	16,5	1,5%
Nieużytki	7,2	0,7%
Tereny różne	36,9	3,3%
Użytki kopalniane	22,6	2,0%

Źródło: UG Siekierczyn



Działanie wielu czynników takich jak budowa geologiczna podłoża, rzeźba terenu, warunki klimatyczne i wodne spowodowały, że na terenie gminy i wsi Zaręba wytworzyły się gleby o różnym typie. Wśród nich najważniejszy udział mają gleby pseudobielicowe. Zajmują one prawie 70% użytków rolnych, występując najczęściej w położeniach płaskich i obniżeniach terenu. Gleby brunatne właściwe i wylugowane stanowiące 20,5% użytków rolnych, położone są na wyniesieniach i wypłaszczeniach. Uzupełnieniem opisanych typów gleb są, mady, czarne ziemie oraz gleby murszowo-mineralne zalegające w dolinach cieków wodnych, stanowiące łącznie 9,5% powierzchni użytków rolnych. Są to głównie użytki zielone. Ogólnie we wsi dominują gleby średnio-ciężkie do uprawy (powyżej 70%). Wszystkie gleby są bogate w tlenek magnezu i potasu, ale wykazują dużą potrzebę wapnowania. Mierzony ich odczyn pH 42% gruntów kwalifikuje je jako gleby bardzo kwaśne i 35% jako gleby kwaśne. W związku z powyższym wiele użytków rolnych wymaga pilnego wapnowania. Na terenie wsi Zaręba sektor prywatny przeważa nad sektorem państwowym. Głównym kierunkiem produkcji jest kierunek roślinno - zbożowy.

W produkcji roślinnej przeważają zboża. W strukturze zasiewów od wielu lat wzrostową tendencję ma rzepak i kukurydza. Uzyskiwane plony zbóż są na zadowalającym poziomie. Zaspokajają samozaopatrzenie w gospodarstwach, a także ich wysokość pozwala na znaczną sprzedaż.

Zanika produkcja zwierzęca, a w porównaniu z produkcją roślinną ma ona znikome znaczenie. Niski stan pogłowia bydła i trzody chlewnej spowodowany jest aktualnie małą opłacalnością hodowli. W sołectwie funkcjonuje jedno gospodarstwo o profilu produkcji mleka i bydła rzeźnego.

3.6. Przedsiębiorczość

Zaręba jako wieś o charakterze usługowym z niewielkim udziałem produkcji rolniczej. Podmioty gospodarcze Zaręba o największym znaczeniu dla gminy są:

1. EUROVIA BAZALTY S.A. ul. Stawowa 18, 59-800 Lubań. Zajmuje się wydobywaniem bazaltu ze złoża Bukowa Góra (teren Gminy Platerówka) oraz z terenu Lubania i przetwórstwem ich na kruszywa na terenie Zaręby.
2. FoKa Spółka z o.o Zaręba ul. Stawowa 4 zajmuje się produkcją konstrukcji do uprawy chmielu.

Uzupełnieniem są również małe firmy gospodarcze z zakresu handlu, budownictwa, transportu.

Liczba podmiotów zarejestrowanych w systemie ewidencji działalności gospodarczej na terenie sołectwa wynosi 93. Są to jedno lub dwuosobowe podmioty świadczące usługi handlowo-bytowe.



Struktura działalności gospodarczej

Miejscowość	Rodzaj działalności			Razem
	Handel	Budownictwo	Inne	
Zaręba	33	26		93
W gminie ogółem	69	65	91	225

Wg stanu na dzień 31.12.2011 r.

Część mieszkańców pracuje poza Zarębą najczęściej w BOT Kopalni Węgla Brunatnego i Elektrowni „Turów” w Bogatyni oraz w innych zakładach w pobliskich miastach w Lubaniu i Zgorzelcu.

W Zarębie nie ma gospodarstw agroturystycznych. Najbliższa informacja turystyczna znajduje się w Lubaniu.

Stopa bezrobocia w powiecie na miesiąc grudzień 2011 r. wyniosła 23,3%. W Powiatowym Urzędzie Pracy w grudniu 2011 r. było zarejestrowanych 422 osób z gminy Siekierczyn. Poziom bezrobocia w gminie odpowiada wielkościom zjawiska również w Zarębie (PUP nie ewidencjonuje bezrobocia dla wsi tylko dla gminy).

Największym zakładem pracy na terenie Zaręby jest Zakład Karny, w którym pracuje 130 funkcjonariuszy.

3.7. Ludność

Obszar Gminy Siekierczyn to 49,23 km². Na jej terenie zamieszkuje 4635 osób (stan na dzień 31.12.2011 r.), co daje gęstość zaludnienia 94,1 osoby na 1 km². Zaręba ma powierzchnię 11,05 km². Mieszka tu 1835 osób (w tym Kolonia Ponikowo 31 osób) - stan na dzień 31.12.2011 r.). Zaręba pod względem wielkości powierzchni jest drugim sołectwem w gminie – zajmuje 22,4% ogółu powierzchni gminy. Pod względem liczby mieszkańców zajmuje pierwsze miejsce w gminie. Zamieszkuje ją 39,6% mieszkańców gminy. Społeczność lokalną tworzą w w przewadze kobiety 968, mężczyźni 867 (łącznie z Ponikowem).

Liczba mieszkańców i gęstość zaludnienia

Lp.	Obręb	Powierzchnia ewidencyjna obszaru	Mieszkańcy		Gęstość zaludnienia
		w km ²	liczba osób	%	osoby/km ²
1.	Zaręba	11,05	1835	39,6	166,1
Gmina ogółem		49,23	4607	100,0	94,1



3.8. Edukacja, kultura i sport

Edukacja

Szczególne znaczenie dla społeczności lokalnych odgrywa infrastruktura związana z oświatą i wychowaniem, kulturą i sportem. Te dziedziny są ze sobą powiązane i wzajemnie się uzupełniają. W miejscowości Zarębie istnieje Filia Gminnej Szkoły Podstawowej im. Henryka Sienkiewicza oraz Gminne Gimnazjum im. Juliusza Słowackiego. Proces nauczania odbywa się w odremontowanych i przebudowanych obiektach. Szkoła dysponuje dobrym wyposażeniem dydaktycznym. Posiada zespół boisk „ORLIK 2012”, co sprzyja lepszemu rozwijaniu przez dzieci i młodzież zainteresowań sportowych oraz pożytecznym spędzaniu wolnego czasu.

Kultura i sport

Zadania z dziedziny kultury na terenie Zaręby realizowane są poprzez Osiedlowy Dom Kultury, który wspierany jest przez prężnie działające Towarzystwo Przyjaciół Dzieci. Podstawowym celem placówki jest realizacja zadań w dziedzinie wychowania, edukacji i upowszechniania wiedzy i kultury. Jest animatorem różnych dziedzin kultury i sztuki amatorskiej poprzez upowszechnianie programów artystycznych, organizowanie wystaw, konkursów, przeglądów oraz imprez okolicznościowych.

Do największych imprez cyklicznych zorganizowanych przez Osiedlowy Dom Kultury należy zaliczyć: coroczną organizację zimowiska narciarskiego w czeskich Izerach, letni obóz rowerowy w Boruji, rajd rowerowy Zaręba-Siekierczyn-Frydlant. Do tradycyjnych imprez kulturalnych organizowanych przez Dom Kultury należy też Gminny Przegląd Dziecięcych Zespołów Artystycznych. Obiekt ten jest miejscem popołudniowych spotkań dzieci, młodzieży i dorosłych. Znajduje się tu biblioteka, która liczy 21.200 woluminów i korzysta z niej 416 czytelników. Funkcjonuje tu kawiarenka internetowa. Działa tu Grupa od Anioła Stróża – amatorski zespół artystyczny, którego działalność prezentowana jest poza terenem gminy. To doskonałe miejsce spotkań młodzieży i dorosłych. Znaczącą rolę odgrywa Klub Seniora i jego zespół śpiewaczy „Polne Kwiaty”. Obiekt bardzo funkcjonalny - oprócz dużej sali widowiskowej wyposażony jest w zaplecze sanitarno – gospodarcze. Wokół budynku istnieje możliwość odpowiedniego zagospodarowania przyległego terenu. Budynek i otoczenie wymaga gruntownej modernizacji wewnętrznej.

Do dużych imprez gminnych, a także celów typowo sportowych wykorzystywany jest stadion w Siekierczynie. Na co dzień w sferze sportu wykorzystywane są boiska szkolne „Orlik 2012” oraz boisko wiejskie przy Osiedlowym Domu Kultury, które wymaga generalnej przebudowy. Na terenie Zaręby zlokalizowano place zabaw z różnorodnym sprzętem zabawowym przy ulicy Osiedlowej, Parkowej i na terenie przedszkola.



3.9. Opieka zdrowotna

Na terenie miejscowości Zaręba opiekę zdrowotną społeczeństwu świadczą prywatne gabinety lekarskie: lekarz rodzinny i stomatolog, finansowane ze środków publicznych za pośrednictwem Narodowego Funduszu Zdrowia. Świadczeniem pomocy społecznej na rzecz ludzi i rodzin tego potrzebujących poprzez wsparcie materialne i socjalne zajmuje się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Siekierczynie. Pomoc społeczna realizowana jest w formie pomocy pieniężnej, rzeczowej socjalnej.

3.10. Zaopatrzenie w wodę

Wieś Zaręba z Kolonią Ponikowo jest cała zwodociągowana. Z ujęć wód podziemnych zlokalizowanych we wsi Siekierczyn woda dostarczana jest poprzez stację uzdatniania wody do gospodarstw domowych za pośrednictwem 356 przyłączy. Użytkownikiem ujęcia i stacji uzdatniania wody jest Urząd Gminy Siekierczyn. Łączna długość sieci wodociągowej w Zarębie to 17,92 km, a przyłączy 7,4 km do 323 posesji.

3.11. Kanalizacja

Zwodociągowanie wsi spowodowało zwiększenie ilości ścieków i konieczność ich odpowiedniego gromadzenia i oczyszczania poprzez budowę kanalizacji. Budowę kanalizacji w Zarębie realizowano etapami. Wybudowano 16,5 km sieci kanalizacyjnej i 285 przyłączy. Pozostało do skanalizowania 7 posesji zlokalizowanych w Kolonii Ponikowo. Aktualny stan gospodarki wodnej i ściekowej wskazuje na to, że jest to mocna strona w infrastrukturze technicznej wsi Zaręba i gminy.

3.12. Odpady stałe

Usługi w zakresie wywozu nieczystości z terenu Zaręby świadczy Zakład Gospodarki i Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Lubaniu. Odpady te składowane są w Łużyckim Centrum Utylizacji Odpadów Komunalnych w Lubaniu, w budowie którego partycypowała finansowo również gmina Siekierczyn. Usługami wywozu odpadów komunalnych objęto 335 gospodarstw domowych, co stanowi 82,9 % ogółu. Pozostali mieszkańcy muszą również dostosować się do obowiązku gromadzenia odpadów by eliminować powstawanie najmniejszych ognisk dzikich wysypisk. W Zarębie jest 7 punktów selektywnej zbiórki odpadów takich jak makulatura, szkło i plastik, które są własnością Gminy Siekierczyn. Zbiórka w całości finansowana jest przez gminę. W perspektywie planuje się zwiększenie ilości punktów selektywnej zbiórki śmieci.



Do elementów negatywnych w tej dziedzinie należy zaliczyć:

1. niepełne objęcie wywozem zorganizowanym odpadów z wszystkich posesji,
2. ograniczony system selektywnej zbiórki odpadów.

3.13. Infrastruktura komunikacyjna

W ostatnich latach nastąpiło znaczne przyspieszenie natężenia ruchu drogowego w wyniku szybkiego rozwoju transportu osobowego, indywidualnego i zbiorowego oraz transportu towarowego.

Przez wieś przechodzą drogi:

wojewódzka

- nr 357 relacji Radomierzyce – Sulików – Siekierczyn – Zaręba - Lubań – Osiecznica długość w obszarze gminy wynosi 6943 m (Siekierczyn 1651 m, Zaręba 5292 m). Przy drodze tej w latach 2000 – 2007 wybudowano po jednej stronie chodniki długości 4000 m. Droga posiada oświetlenie drogowe. Nawierzchnia prawie całego odcinka drogi w Zarębie jest wyeksploatowana i wymaga natychmiastowej odbudowy.

Powiatowe

- nr 2447D Zaręba - Wesołówka – Siekierczyn; długość 3918 m, w tym w granicach Zaręby 540 m ze zniszczoną nawierzchnią jest ona wąska wymagająca poszerzenia,
- nr 2450D Zaręba - Stacja PKP, długość 735 m w bardzo złym stanie technicznym,

gminne

- nr 109644D Zaręba ul. Piaskowa - Pisaczów – Wesołówka, długość 3600 m stan bardzo dobry, modernizowana w 2009 roku,
- nr 109645D Zaręba Poczta - ul. Parkowa – Ponikowo, długość 1500 m, wymagająca remontu przy ulicy Parkowej i modernizacji w obrębie kolonii Ponikowo,
- nr 109646D Zaręba - ul. Leśna - Zakład Karny, długość 1000 m wymagająca generalnej modernizacji w obrębie przejazdu przez torowisko, wąska, konieczne jest jej poszerzenie do 4 m, wykonanie nowej nawierzchni asfaltowej,

Przy drogach tych konieczna jest budowa oświetlenia ulicznego w obrębie zabudowy mieszkaniowej.

Inne drogi

Uzupełnieniem sieci dróg gminnych są drogi wewnętrzne lokalne i dojazdowe do gruntów rolnych. Niektóre odcinki tych dróg mają nawierzchnię asfaltową, ale wiele z nich wymaga modernizacji poprzez ułożenie nawierzchni asfaltowej i budowy oświetlenia w obrębie zabudowy.



Najbliżej położonym miastem względem Zaręby jest miasto Lubań, z którym graniczy i miasto Zgorzelec w odległości 22 km.

Komunikację zbiorową obsługują PKS Voyager Oddział w Lubaniu i Zgorzelcu oraz przewozy prywatne „busy”. Miejscowość ma bezpośrednie autobusowe połączenie ze Zgorzelcem i Lubaniem.

Na granicy sołectwa Zareb i Wesołówka przechodzi niebieski szlak turystyczny prowadzący z Zawidowa do Siekierczyna i dalej do Lubania i Gryfowa Śląskiego.

Wieś ma oświetlenie uliczne obejmujące punkty świetlne wzdłuż drogi wojewódzkiej 357 i drodze powiatowej Nr 2447D przy ulicy Wesołej i Nr 2450D przy ul. Lipowej.

Przez Zarębę oraz obszar wsi Siekierczyn przebiega linia kolejowa relacji Lubań-Zaręba-Zgorzelec ze stacją w Zarębie. Stacja kolejowa obsługuje ruch towarowy i pasażerski (reaktywowany w grudniu 2011r.).

3.14. Łączność

Zaręba ma bardzo dobrze rozwiniętą sieć telefoniczną, z której mogą korzystać wszyscy mieszkańcy. Istnieje dostęp do szerokopasmowego Internetu.

Po likwidacji placówki poczty w Zarębie obsługę pocztową prowadzi Urząd Pocztowy w Lubaniu a przesyłki roznoszone są przez doręczyciela.

3.15. Energetyka

Gmina Siekierczyn posiada korzystne warunki zasilania w energię elektryczną. Przepustowość sieci elektroenergetycznych wysokich i średnich napięć pozwala na swobodną rozbudowę układu sieciowego. Energia dostarczana jest przez Tauron Dystrybucja są siedzibą w Krakowie za pośrednictwem sieci elektrycznej średniego, a następnie po redukcji w transformatorze sieci niskiego napięcia. Cała sieć elektryczna jest napowietrzna podwieszona na słupach betonowych i drewnianych (sukcesywnie wymienianych na betonowe). Przez teren Zaręby przechodzą 2 linie sieci wysokich napięć ze stacji rozdzielczej Jeleniogórskiej Energetyki Wysokich i Najwyższych Napięć w Mikułowej w tym: jedna linia dwutorowa 220 KV i jedna rozdzielcza 110 KV. Obiekty te są trwałymi elementami krajobrazu Zaręby. Umożliwiają wyprowadzenie mocy elektrycznej z Elektrowni Turów oraz tranzyt tej mocy do stacji elektroenergetycznych, z których poprzez sieć dystrybucyjną przesyłana jest energia elektryczna do odbiorców bytowo-komunalnych i przemysłowych w kraju.



3.16. Bezpieczeństwo publiczne

Jednostką organizacyjną odpowiedzialną za ochronę przeciwpożarową miejscowości Zaręba jest Ochotnicza Straż Pożarna z Siekierczyna. Sprawność techniczna OSP została znacznie zwiększona z chwilą wybudowania wodociągu. Zainstalowane hydranty co 150 m w pełni zaspokajają skuteczność likwidacji pożaru.

Nadzór nad porządkiem i bezpieczeństwem mieszkańców sołectwa Zaręba sprawują policjanci z Posterunku Policji w Siekierczynie znajdującego się w strukturze Komendy Powiatowej Policji w Lubaniu.

3.17. Społeczna aktywność mieszkańców

Głównymi inspiratorami aktywności społecznej w Zarębie są :

- ✓Rada Sołecka z Sołtysem,
- ✓Radni Rady Gminy Siekierczyn.
- ✓Parafialny Zespół Caritas przy parafii Wniebowzięcia NMP w Zarębie
- ✓Stowarzyszenie Rodzin Katolickich przy parafii Zaręba

Znaczącą rolę w aktywności społecznej odgrywa Kościół, którego jednostką administracyjną jest Parafia pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny reprezentowana przez proboszcza i radę parafialną. Przy parafii funkcjonuje Męski Chór Parafialny.



4. ANALIZA SWOT

Ocena mocnych i słabych stron wsi Zaręba

Mocne strony	Słabe strony
Środowisko przyrodnicze	
- pełne skanalizowanie i zwodociągowanie wsi - woda dobrej jakości, - brak przedsiębiorstw uciążliwych dla środowiska - zorganizowany wywóz odpadów komunalnych; - zróżnicowany krajobraz, - bioróżnorodność, - ochrona prawna pomników przyrody, znaczny areał terenów leśnych.	- brak ochrony prawnej w formie użytków ekologicznych terenów cennych przyrodniczo, - słaba troska o zielen i dobry wizerunek krajobrazu, niektórych właścicieli posesji. - zbyt mała ilość miejsc selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, - duża emisja w okresie grzewczym zanieczyszczeń z domowych kotłowni bazujących na paliwach tradycyjnych.
Rolnictwo	
- zróżnicowany krajobraz, brak upraw monokulturowych, - wysoki stopień prywatyzacji rolnictwa,	- rozdrobnienie indywidualnych gospodarstw rolnych, - niskie wyposażenie w sprzęt rolniczy i środki produkcji, nastawione na wielokierunkowy naturalny tryb gospodarowania, - brak jednostek obsługi mechanizacyjnej i zaopatrzeniowej w środki produkcji, - brak punktów zbytu produktów rolnych, słaba kondycja gospodarstw rolnych;
Infrastruktura techniczna	
- pełne zwodociągowanie i skanalizowanie wsi, - nowoczesna sieć telefoniczna w całej wsi; - dostęp do sieci gazowej poprzez możliwość podłączenia się do rurociągu doprowadzającego gaz do Zakładu Karnego	- brak sieci gazowej w większości gospodarstw domowych, - niedostosowanie obiektów publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych, - niski stopień korzystania z internetu;
Infrastruktura drogowa	
- droga wojewódzka, - dwie drogi powiatowe oraz dwie drogi gminne, - drogi gminne dobrej jakości, - bliskie położenie drogi krajowej, - stacja kolejowa.	- niszcząca infrastruktura drogowa - drogi wojewódzkiej, powiatowych i gminnych - dostateczna ilość chodników, - niska siła natężenia oświetlenia drogowego, - wysokie koszty oświetlenia i utrzymania dróg, - ograniczona ilość sieci połączeń komunikacyjnych (PKS, busy), - brak obsługi ruchu pasażerskiego na kolei.



Plan Odnowy Miejscowości Zaręba

Mocne strony	Słabe strony
Turystyka	
- zabytki: kościół, pałace, park - niebieski szlak turystyczny i obwodnica rowerowa przechodzący Zaręby i Wesołówki i Sudecki Szlak Konny z Platerówki przez Zarębę do Wesołówki i Pisarzowic, - zróżnicowanie ukształtowania terenu, - mała odległość do miejscowości turystycznych w Karkonoszach, nad Zalewem Leśniańskim, Złotnickim oraz granicy niemieckiej i czeskiej;	- brak miejsc noclegowych i gastronomicznych, - brak zorganizowanych pól namiotowych, - małe zainteresowanie Zarębą ze strony turystów, - postępujące niszczenie obu założeń pałacowo parkowych.
Oświata ,kultura, sport i ochrona zdrowia	
- świetlica wiejska w centrum sołectwa, - boiska sportowe ogólnodostępne, - place zabaw; - dobrze wyposażona biblioteka, - gminne gimnazjum, - praktyki lekarskie – rodzinna i stomatologiczna.	- spadający poziom czytelnictwa, - konieczność dowozu dzieci do szkół wynajętymi autobusami, - zniszczone wnętrza Osiedlowego Domu Kultury przy ulicy Osiedlowej 29, - brak ochrony termicznej auli środowiskowej przy ulicy Jana Pawła II 4, - obiekty ochrony zdrowia wymagające remontu.
Spółeczeństwo i gospodarka	
- duża liczba osób w wieku produkcyjnym, - silne wsparcie gminy wobec potrzebujących przez GOPS, - duże zaangażowanie społeczności lokalnej w działalność na rzecz wsi.	- mała liczba miejsc pracy, - rozdrobnienie podmiotów gospodarczych, - malejąca liczba podmiotów gospodarczych, - starzenie się społeczeństwa, - mała liczba urodzin, - ujemny przyrost naturalny, - spadające zatrudnienie na terenie gminy, - ubożenie społeczeństwa
Szanse	Zagrożenia
1. Możliwość uzyskania środków funduszy Unii Europejskiej. 2. Sprzyjająca polityka regionalna w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich ze strony rządu i władz wojewódzkich. 3. Rozwój przedsiębiorczości drobnej wytwórczości na terenach wiejskich. 4. Zainteresowanie nabywaniem działek budowlanych. 5. Tendencja wzrostowa do osiedlania się na terenach wiejskich ludności z miasta. 6. Zaoferowanie dzieciom i młodzieży nowoczesnej bazy sportowej.	1. Niestabilność prawna, polityczna i gospodarcza państwa. 2. Małe możliwości organizacji rozrywek i innych sposobów spędzania wolnego czasu dla dzieci i młodzieży. 3. Emigracja zarobkowa młodzieży 4. Rosnące patologie społeczne (alkoholizm, narkomania). 5. Brak ożywienia gospodarczego skutkującego likwidacją miejsc pracy i rozwój lokalny. 6. Światowy kryzys gospodarczy.



5. PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU

5.1. Wizja rozwoju wsi

Strategicznym celem, jaki stawia przed sobą miejscowość Zaręba jest uzyskanie takiej struktury rozwoju społeczno-gospodarczego, która w harmonijny, zrównoważony sposób wykorzysta walory przyrodnicze i kulturowe gminy oraz jej zasoby dla poprawy życia mieszkańców.

Na podstawie przeprowadzonej analizy aktualnej sytuacji społeczno-gospodarczej, po konsultacjach z liderami lokalnymi oraz mając na względzie cel strategiczny – wręcz wizję – miejscowości ustalono podstawowe zakresy obecnego i przyszłego oddziaływania.

➤Przebudowa dróg gminnych, lokalnych i dojazdowych

- zakłada się modernizację dróg oraz rozbudowę oświetlenia drogowego.

➤Polepszenie warunków nauczania dzieci

- doposażenie szkoły w pomoce naukowe

➤Modernizacja bazy kulturalnej wsi

- modernizacja auli środowiskowej przy ulicy Jana Pawła II 4,
- remont osiedlowego domu kultury.

➤Rozbudowa infrastruktury rekreacyjno – sportowej

- budowa boiska wielofunkcyjnego, budowa małych trybun, placu zabaw dla dzieci,

➤Ochrona przyrody

- objęcie ochroną prawną użytków ekologicznych: lasu i Pstrężnej koło Ponikowa,

W niektórych z wymienionych obszarów wyodrębniono specyficzne inwestycje przewidziane do realizacji w latach 2012 - 2020, prowadzące do jak najpełniejszej realizacji podstawowych celów.

Przebudowa dróg powiatowych, gminnych lokalnych i dojazdowych

Modernizacja dróg gminnych:

- ul. Parkowa - Ponikowo poprzez poszerzenie do 4 m i wykonanie nowej nawierzchni asfaltowej na całej długości drogi,
- ul. Leśna – Zakład Karny,
- modernizacja dróg wewnętrznych w Zarębie – na część dróg zostanie położona nawierzchnia asfaltowa a pozostałe będą miały nawierzchnię tłuczniową (ulice: M. Konopnickiej, Spacerowa, Słoneczna, Polna, Zielona, Wąska, Ogrodowa, Stawowa), oświetlenie dróg wewnętrznych w obrębie zabudowy,
- budowa wspólnie z Powiatem Lubańskim chodnika wzdłuż drogi powiatowej Zaręba



– Wesołówka Nr 2447D,

- utwardzenie placu parkingowego przy ul. Jana Pawła II (naprzeciwko kościoła).

Modernizacja bazy kulturalnej i sportowej wsi

- Termomodernizacja auli środowiskowej przy ulicy Jana Pawła II 4 – zakłada się remont pokrycia dachowego, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej z jej termomodernizacją.
- Remont połączony z modernizacją Osiedlowego Domu Kultury przy ulicy Osiedlowej 29, zakłada się wymianę instalacji elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej i grzewczej, wymianę sufitów i podłóg.
- Budowa boiska wielofunkcyjnego przy ODK.



6. PLANOWANE DZIAŁANIA NA RZECZ ODNOWY WSI ZARĘBA W LATACH 2012 – 2020

6.1. Opis planowanych zadań do realizacji w latach 2012-2020

Plan Odnowy Miejscowości Zaręba zakłada realizację wielu działań ze sfer społeczno-kulturalnego i gospodarczego życia mieszkańców. Celem planowanych inwestycji jest przede wszystkim poprawa estetyki oraz stanu bezpieczeństwa.

W rozdziale przedstawiony został wykaz przedsięwzięć inwestycyjnych zaplanowanych do realizacji w latach 2012-2020. Jest to lista otwarta, która w trakcie okresu programowania może być modyfikowana i uzupełniana.

Szczegółowy opis poszczególnych inwestycji oraz kosztorysy prac będą przygotowywane bezpośrednio przed przystąpieniem do ich realizacji i zostaną dodane w formie załączników do Planu Odnowy Miejscowości Zaręba.

Zestawienie planowanych zadań, szacunkowe koszty i czasu realizacji

Lp	Tytuł zadania	Forma prawna, własność	Szacunkowy koszt	Harmonogram realizacji
1.	Termomodernizacja auli środowiskowej przy ulicy Jana Pawła II 4	Gmina Siekierzyn	511.635,04	2013
2.	Remont połączony z modernizacją Osiedlowego Domu Kultury przy ulicy Osiedlowej 29	Gmina Siekierzyn	703.620,55	2013
3.	Budowa boiska wielofunkcyjnego przy ODK	Gminy Siekierzyn	417.986,13	2014-2015
4.	Modernizacja drogi gminnej: – ul. Parkowa - Ponikowo poprzez poszerzenie do 4 m i wykonanie nowej nawierzchni asfaltowej na całej długości drogi,	Gmina Siekierzyn	200 000	2015 -2020
5.	Modernizacja drogi gminnej: - ul. Leśna – Zakład Karny	Gmina Siekierzyn	50.000	2014-2015
6	Modernizacja dróg wewnętrznych w Zarębie – (ulice: M. Konopnickiej, Spacerowa, Słoneczna, Polna, Zielona, Wąska, Ogrodowa, Stawowa) Oświetlenie dróg wewnętrznych w obrębie zabudowy.	Gmina Siekierzyn	200 000	2013 -2020
7.	Budowa wspólnie z Powiatem Lubańskim chodnika wzdłuż drogi powiatowej Nr 2447D Zaręba - Wesołówka	Gmina Siekierzyn	50.000	2017-2020
8.	Utwardzenie placu parkingowego przyul. Jana Pawła II (naprzeciwko kościoła),	Gmina Siekierzyn	50.000	2017



Remont połączony z modernizacją auli środowiskowej w Zarębie

Aula środowiskowa to budynek wolnostojący, parterowy, stanowiący zwartą bryłę o kubaturze 1964,00 m³, powierzchni zabudowy 358,50 m² i powierzchni użytkowej 210,60 m². Budynek został postawiony według technologii tradycyjnej.

Pokrycie dachowe dachówką ceramiczną i papą (na płatwiach drewnianych). Konstrukcję stropodachu stanowią więzary drewniane wieszakowe oraz ślepa podłoga podwieszona do więzarów.

Budynek posadowiony przy ul. Jana Pawła II 4 na działce o numerze geodezyjnym nr 111/1 o powierzchni 0,08 ha uzbrojonej w sieć wodociągową, deszczową i sanitarną i napowietrzne przyłącze energetyczne. Obiekt ogrzewany jest z kotłowni CO Gimnazjum.

Zakres przewidzianych robót remontowo-budowlanych:

- wymiana instalacji elektrycznej,
- prace ogólnobudowlane i wodno-kanalizacyjne,
- wymiana stolarki okiennej,
- docieplenie stropodachu oraz kompleksowa modernizacja elementów więźby dachowej i pokrycia; wymiana obróbek blacharskich,
- prace elewacyjne z termomodernizacją,
- prace wykończeniowe wewnątrz budynku,
- zagospodarowanie terenu przylegającego do budynku (dosadzenie drzew i krzewów, modernizacja placu, ogrodzenie posesji).

Realizacja inwestycji przyczyni się do:

- wzrostu aktywności społecznej,
- zapewnienia zintegrowania się mieszkańców poprzez wspólne imprezy organizowane z okazji Dnia Dziecka, dożynek wiejskich, zabaw, spotkania opłatkowego itp.,
- stworzenia warunków dalszego rozwoju społeczno – kulturalnego gminy. Organizowanie spotkań i szkoleń,
- poprawa dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Remont połączony z modernizacją Osiedlowego Domu Kultury w Zarębie przy ulicy Osiedlowej

Dom Kultury położony przy ul. Osiedlowej 29 to budynek wolnostojący, parterowy, stanowiący zwartą bryłę o kubaturze 3900 m³, powierzchni zabudowy 682,70 m² i powierzchni użytkowej 597,30 m². Budynek został postawiony według technologii tradycyjnej.



Pokrycie dachowe wielopołaciowe z blachy ocynkowanej na deskowaniu pełnym (na płatwiach drewnianych). Konstrukcję stropodachu stanowią więzary drewniane wieszakowe oraz ślepa podłoga podwieszona do więzarów.

Budynek posadowiony na działce o numerze geodezyjnym nr 341/1 o powierzchni 0,6904 ha uzbrojonej w sieć wodociągową, deszczową, sanitarną i napowietrzne przyłącze energetyczne.

Obiekt ogrzewany jest węglem z kotłowni mieszczącej się w obiekcie.

Zakres przewidzianych robót remontowo-budowlanych:

- wymiana instalacji elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej i grzewczej,
- termomodernizacja stropów i rekonstrukcja sufitów,
- wymiana podłóg i stolarki drzwiowej,
- przebudowa sanitariatów.

Realizacja inwestycji przyczyni się do:

- wzrostu aktywności społecznej,
- zapewnienia zintegrowania się mieszkańców poprzez wspólne imprezy okolicznościowe,
- stworzenia warunków dalszego rozwoju społeczno – kulturalnego gminy.
- organizowanie spotkań i szkoleń,
- poprawa dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Modernizacja boiska przy ulicy Osiedlowej,

Istniejące boisko do gry w piłkę siatkową i kosзовą, budowane w latach sześćdziesiątych, zlokalizowane na działce Nr 341/1 jest bardzo mocno zniszczone.

Zakres przewidzianych robót remontowo-budowlanych:

- melioracja i wyrównanie lokalnych nierówności płyty boiskowej,
- ogrodzenie boiska i montaż piłkochwyłów,
- ułożenie nawierzchni poliuretanowej,
- wyposażenie w: bramki, ławki, kosze, stojaki na rowery.

Realizacja inwestycji przyczyni się do:

zaspokojenia potrzeb najmłodszych mieszkańców miejscowości oraz młodzieży i dorosłych w zakresie uprawiania sportu, poprawi stan zdrowotności.

Konsekwencją wdrożenia projektu będzie poprawa bezpieczeństwa dzieci podczas gier i zabaw oraz poprawa stanu estetyki wsi. Realizacja tego projektu ma na celu zaspokojenie potrzeb mieszkańców wsi w zakresie infrastruktury rekreacyjnej i sportowej. Zagospodarowany teren stałby się idealnym



miejszem również na organizowanie ognisk i wieczorków dla dorosłych mieszkańców. Nastąpi wzrostu aktywności sportowej.

Modernizacja drogi gminnej – ul. Parkowa – Ponikowo

Zakres przewidzianych robót remontowo-budowlanych:

- poszerzenie do 4 m nawierzchni jezdnej drogi,
- odwodnienie drogi na całej jej długości,
- ułożenie nowej nawierzchni asfaltowo – bitumicznej,
- poprawa oznakowania drogi.

Realizacja inwestycji przyczyni się do:

- zwiększenia bezpieczeństwa ruchu komunikacyjnego,
- poprawy estetyki wsi.

Modernizacja drogi gminnej: - ul. Leśna – Zakład Karny

Zakres przewidzianych robót remontowo-budowlanych:

- odwodnienie drogi na całej jej długości,
- ułożenie nowej nawierzchni asfaltowo – bitumicznej na odcinku przez tory kolejowe,
- poprawa oznakowania drogi.

Realizacja inwestycji przyczyni się do:

- zwiększenia bezpieczeństwa ruchu komunikacyjnego,
- poprawy estetyki wsi.

Modernizacja dróg wewnętrznych w Zarębie – (ulice: M.Konopnickiej, Spacerowa, Słoneczna, Polna, Zielona, Wąska, Ogrodowa, Stawowa)

Zakres przewidzianych robót remontowo-budowlanych:

- poszerzenie nawierzchni jezdnej dróg,
- odwodnienie dróg na całej ich długości,
- ułożenie nowej nawierzchni asfaltowo – bitumicznej,
- poprawa oznakowania drogi.

Realizacja inwestycji przyczyni się do:

- zwiększenia bezpieczeństwa ruchu komunikacyjnego,
- poprawy estetyki wsi.



**Budowa wspólnie z Powiatem Lubańskim chodnika wzdłuż drogi powiatowej Nr 2447D
Zaręba – Wesołówka,**

Zakres przewidzianych robót remontowo-budowlanych:

- budowa chodnika na odcinku 500 m,
- odwodnienie drogi na całej jej długości,
- ułożenie nowej nawierzchni asfaltowo – bitumicznej,
- poprawa oznakowania drogi.

Realizacja inwestycji przyczyni się do:

- zwiększenia bezpieczeństwa ruchu komunikacyjnego szczególnie dla pieszych,
- poprawy estetyki wsi.

Utwardzenie placu parkingowego przy ul. Jana Pawła II (naprzeciwko kościoła)

Zakres przewidzianych robót remontowo-budowlanych:

- odwodnienie powierzchni parkingu,
- ułożenie nowej nawierzchni asfaltowo – bitumicznej,
- poprawa oznakowania parkingu.

Realizacja inwestycji przyczyni się do:

- zwiększenia bezpieczeństwa ruchu komunikacyjnego podczas uroczystości kościelnych,
- poprawy estetyki wsi.



7. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW.

Plan przewiduje podkreślenie znaczenia centrum wsi jako przestrzeni spotkań i rekreacji. Zabudowa miejscowości Zaręba ma charakter łańcuchowy tworzący jednolity układ rozciągnięty wzdłuż drogi przebiegającej przez miejscowość. Miejscem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców Zaręba są Osiedlowy Dom Kultury, świetlica wiejska – aula środowiskowa, drogi i pobocza drogi, plac przed kościołem, park i boiska wiejskie.

Duże znaczenie mają drogi wewnętrzne na terenie Zaręby. W części mają nawierzchnię asfaltową, a w części utwardzoną kruszywami. To właśnie te drogi wymagają przebudowy oraz uzupełnienia oświetlenia ulicznego w miejscach zabudowy mieszkaniowej. Poprawi to bezpieczeństwo ruchu komunikacyjnego dla kierujących pojazdami jak i pieszych.

Realizacja planu odnowy miejscowości Zaręba w zakresie poprawy stanu infrastruktury kulturalnej i sportowej jest szansą na lepsze zagospodarowanie czasu wolnego dzieci i młodzieży, rozwój aktywnego trybu spędzania wolnego czasu przez mieszkańców.



8. REALIZACJA ZADAŃ WYTYPOWANYCH DO WSPÓŁFINANSOWANIA Z DZIAŁANAMI OSI 3 „ODNOWA I ROZWÓJ WSI.”

Przedsięwzięcia ujęte w niniejszym Planie Odnowy Miejscowości są zgodne z podstawowymi założeniami zawartymi w strategicznych dokumentach dotyczących rozwoju Polski, województwa i gminy w szczególności z dokumentami: Narodowym Strategicznym Planem Odniesienia, Krajowym Planem Strategicznym, Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 i 2014 – 2020. Planuje się, że zadania będą realizowane ze środków gminy, ale głównie przy wsparciu finansowym Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 i następne, Oś Priorytetów 3, działanie „Odnowa i rozwój wsi” oraz przez inne dostępne środki strukturalne i pomocowe.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie społecznych i kulturalnych potrzeb mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Zakłada się, że cel ten zostanie osiągnięty poprzez dokonanie inwestycji związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej, w tym utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi. Efektem realizacji projektów będzie stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-ekonomicznego obszarów wiejskich i aktywizacji ludności wiejskiej.

Zaplanowane w Planie Odnowy Miejscowości Zaręba projekty mają na celu poprawę jakości życia mieszkańców wsi. Przyczynią się do tego inwestycje w obiektach pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne i rekreacyjne, zagospodarowanie terenów zielonych wsi.



9. WDRAŻANIE I MONITOROWANIE PLANU

Realizacja założeń Planu będzie monitorowana przez Radę Sołecką wsi Zaręba, Sołtysa oraz Radę Gminę i Wójta Gminy Siekierczyn poprzez:

- planowanie i realizację budżetu gminy na kolejne lata,
- sprawozdania z realizacji budżetu gminy,
- publikacje na stronie internetowej Gminy Siekierczyn i w Biuletynie Informacyjnym Samorządu Lokalnego „Gazetka Siekierczyńska”
- wspólne spotkania społeczności wiejskiej,
- informacje wywieszane na tablicach informacyjnych, usytuowanych w strategicznych miejscach wsi (tablice informacyjne obok przystanków autobusowych, sklepów, kościoła),
- kontakt pomiędzy wsią, a organami gminy za pośrednictwem Sołtysa, członków Rady Sołeckiej i Radnych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY
Andrzej Kuźniar