WÓJT
Gminy Siekierczyn

ZARZĄDZENIE Nr 341/96/2026
WÓJTA GMINY SIEKIERCZYN

z dnia 29 wrzesień 2026 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości o numerze ewidencyjnym 137/22 – obręb Zaręba

Na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały Nr XXXVII/295/22 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 22 marca 2022 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Siekierczyn oraz warunków udzielania bonifikat oraz w związku z zarządzeniem Nr 285/40/2026 Wójta Gminy Siekierczyn z dnia 15 kwietnia 2026 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości o numerze ewidencyjnym 137/22 – obręb Zaręba.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Siekierczyn, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej **www.bip.siekierczyn.pl** - zakładka nieruchomości.

WÓJT GMINY
Dariusz Furdykoń

WÓJT
Gminy Siekierczyn

Załącznik do zarządzenia nr 341/96/2026
Wójta Gminy Siekierczyn
z dnia 29 września 2026 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Siekierczyn ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o numerze ewidencyjnym 137/22, obręb Zaręba.
Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie przedmiotowej nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym w dniu 18.08.2026 r.

I. Dane dotyczące nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o numerze **137/22, obręb Zaręba**, o powierzchni **0,1381 ha**. Nieruchomość jest niezagospodarowana, nieużytkowana, posiada kształt zbliżony do prostokąta i znajduje się ok. 4,10 km od centrum miasta Lubania. Nieruchomość porośnięta jest starą roślinnością trawiastą, bez zadrzewień i zakrzewień, położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej i terenów przewidzianych pod zabudowę. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną o nawierzchni bitumicznej. Nieruchomość zlokalizowana jest w spokojnym terenie, w sąsiedztwie małego osiedla mieszkaniowego. W niedalekiej odległości znajduje się cmentarz komunalny, szkoła, ośrodek służby zdrowia, kościół katolicki oraz placówki usługowo – handlowe. W sąsiedztwie przewidziany jest parking. Warunki gruntowo wodne dobre, nieruchomość nie leży w strefie zagrożenia powodziowego.
Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **JG1L/00031543/4** w Sądzie Rejonowym w Lubaniu. W dziale III księgi wieczystej ujawnione są wpisy dotyczące innych nieruchomości objętych księgą. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Zaręba, działka o numerze **137/22** znajduje się w obszarze o następującym przeznaczeniu podstawowym: **MN2** – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej projektowanej, z planu zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Siekierczyn Nr XIX/100/04 z 25.05.2004 r. Pozostałe ustalenia: w części strefa ochrony konserwatorskiej „B" oraz w części obszar ograniczonego użytkowania. Nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń.
Cena wywoławcza nieruchomości to: 91.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100).
Wadium wynosi: 9.100,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy sto złotych 00/100),
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), upłynął w dniu **27.05.2026 r.**

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

II. **Przetarg odbędzie się w dniu 10 listopada 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Siekierczyn:**

- **Zaręba, nieruchomość nr 137/22 – 09:00.**

III. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

1. **wniesienie wadium** w pieniądzu, na rachunek Gminy Siekierczyn – Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu O/Siekierczyn Nr **28 8392 0004 5500 0169 2000 0060** z dopiskiem: **Wadium na przetarg nieograniczony, nieruchomość nr 137/22, obręb Zaręba,** nie później niż **do dnia 2 listopada 2026 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Gminy Siekierczyn. **Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w dniu 5 listopada 2026 r.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest:

1. **Okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości.**

2. **Okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium.**

3. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych **konieczna jest obecność dwojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym (aktualnym) pełnomocnictwem drugiego małżonka potwierdzonym notarialnie, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu nabycia na własność przedmiotowej nieruchomości**, art. 37 § 1 ust. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz. 236).

4. osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru (wypis z rejestru – aktualność wypisu z rejestru wynosi trzy miesiące) lub inny dokument potwierdzający stan prawny podmiotu, stosowne pełnomocnictwo oraz dowody tożsamości osób reprezentujących ten podmiot.

5. cudzoziemcy - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), zobowiązani są przedstawić komisji zezwolenie na nabycie nieruchomości.

6. Złożenie przez uczestnika przetargu oświadczenia, że:

- zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości,
- są mu znane i przyjmuje bez zastrzeżeń warunki przetargu.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Siekierczyn Zarządzeniem Nr 233/115/2025 z dnia 11 grudnia 2025 roku.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. **Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi Nabywca.**

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Siekierczyn.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Siekierczyn na okres 7 dni.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień roboczy przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Siekierczyn.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia u Notariusza w terminie podanym w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Siekierczyn może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

UWAGA:

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem Nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Wskazanie granic nieruchomości przez geodetę następuje na koszt Nabywcy.

Dodatkowe informacje o zbywanej nieruchomości i regulaminie przeprowadzania przetargów można uzyskać w Urzędzie Gminy Siekierczyn, pok. nr 18 lub tel. 75 722 17 78 wew. 34, w godz. 8^{00} -14^{00}, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres **od dnia 29.09.2026 r. do dnia 29.10.2026 r.**

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.

WÓJT GMINY
Dariusz Purdykoń

WÓJT
Gminy Siekierczyn

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu

Wójt Gminy Siekierczyn ogłasza drugi przetarg na sprzedaż nieruchomość wyszczególnioną poniżej:

1. Oznaczenie i przeznaczenie nieruchomości, cena wywoławcza, wysokość wadium, forma przetargu

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Wadium	Forma przetargu
1.	Zaręba	137/22	0,1381	JG1L/00031543/4	MN2	91.000,00 zł	9.100,00 zł	II ustny nieograniczony

2. Przetarg odbędzie się w dniu 10 listopada 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Siekierczyn:
   - Zaręba, nieruchomość nr 137/22 – 09:00,

3. wadium należy wpłacić w pieniądzu – w wysokości podanej powyżej, na rachunek Gminy Siekierczyn – Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu O/Siekierczyn Nr 28 8392 0004 5500 0169 2000 0060 z dopiskiem: Wadium na przetarg nieograniczony, nieruchomość nr 137/22, obręb Zaręba, nie później niż do dnia 2 listopada 2026 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Gminy Siekierczyn. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

4. Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.

5. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargach: tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Siekierczyn (adres: Siekierczyn 271, 59-818 Siekierczyn) oraz Internet: strona www.bip.siekierczyn.pl oraz www.siekierczyn.pl

6. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać informacje: Urząd Gminy Siekierczyn, pok. nr 18 lub tel. 75 722 17 78 wew. 34, w godz. 8^{00}-14^{00}.

WÓJT GMINY
Dariusz Furdykoń