

ZARZĄDZENIE Nr 332/87/2026

WÓJTA GMINY SIEKIERCZYN

z dnia 7 września 2026 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego - nieruchomości o numerach ewidencyjnych:

710/11 i 710/12 - obręb Zaręba

Na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały Nr XLVI/351/22 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, w związku z zarządzeniem Nr 320/75/2026 Wójta Gminy Siekierczyn z dnia 24 lipca 2026 r. w sprawie ogłoszenia wykazu sprzedaży prawa do użytkowania wieczystego nieruchomości

zarządzam, co następuje:

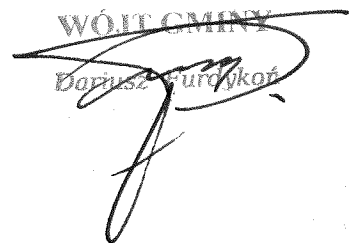
§ 1

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o numerach ewidencyjnych: 710/11 i 710/12 – obręb Zaręba, zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Siekierczyn, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.siekierczyn.pl - zakładka nieruchomości.

WÓJTA GMINY
Dariusz Furczyk



OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Siekierczyn ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

I. Dane dotyczące nieruchomości:

1. **Prawa użytkowania wieczystego** nieruchomości o numerze 710/11, położonej w obrębie Zaręba, o powierzchni 0,0924 ha. **Działka stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Siekierczyn do dnia 05.12.2089 roku.** Nieruchomość w kształcie zbliżonym do trapezu, położona w terenie płaskim, lekko opadającym w kierunku zachodnim i obniżonym w stosunku do istniejącej drogi dojazdowej. Nieruchomość jest niezagospodarowana i nieużytkowana, porośnięta roślinnością trawiastą, w południowej części częściowo zadrzewiona. Nieruchomość położona na południowy – zachód od osiedla mieszkaniowego jednorodzinne. Dostępność komunikacyjna dobra – nieruchomość położona jest w odległości ok. 530 m od drogi wojewódzkiej Nr 357, ok. 5 km od centrum miasta Luban i ok. 100 m od torów kolejowych. Lokalizacja dla funkcji dobra. Warunki gruntowo – wodne dobre, nieruchomość nie leży w strefie zagrożenia powodziowego. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **JG1L/00020018/5** w Sądzie Rejonowym w Lubaniu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Zaręba, działka o numerze 710/11 znajdują się w obszarze o następującym przeznaczeniu podstawowym: **1 MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **6KDW** – tereny dróg wewnętrznych. Nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń. Strefa ochrony konserwatorskiej „B”.

Cena wywoławcza nieruchomości to 61.500,00 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych 00/100).

Wadium wynosi 6.150,00 zł (słownie: sześć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100),

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%

2. **Prawa użytkowania wieczystego** nieruchomości o numerze 710/12, położonej w obrębie Zaręba, o powierzchni 0,0923 ha. **Działka stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Siekierczyn do dnia 05.12.2089 roku.** Nieruchomość w kształcie zbliżonym do kwadratu, położona w terenie płaskim, lekko opadającym w kierunku zachodnim. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta roślinnością trawiastą, zachwaszczona, w południowej części częściowo zadrzewiona. Działka z dwóch stron graniczy z podobnymi działkami, a od wschodu z terenem rekreacyjnym. Dostępność komunikacyjna dobra –

nieruchomość położona jest w odległości ok. 530 m od drogi wojewódzkiej Nr 357, ok. 5 km od centrum miasta Lubań i ok. 100 m od torów kolejowych. Lokalizacja dla funkcji dobra. Warunki gruntowo – wodne dobre, nieruchomość nie leży w strefie zagrożenia powodziowego. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **JG1L/00020018/5** w Sądzie Rejonowym w Lubaniu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Zaręba, działka o numerze 710/12 znajdują się w obszarze o następującym przeznaczeniu podstawowym: **1 MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dodatkowe informacje: strefa ochrony konserwatorskiej „B”. Nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń.

Cena wywoławcza nieruchomości to 61.500,00 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych 00/100).

Wadium wynosi 6.150,00 zł (słownie: sześć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100),

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 04.09.2026 r.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

II. Przetargi odbędą się w dniu 20 października 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Siekierczyn:

- Zaręba, nieruchomość nr 710/11 – 09:00,
- Zaręba, nieruchomość nr 710/12 – 10:00.

III. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. **wniesienie wadium** w pieniądzu, na rachunek Gminy Siekierczyn – Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu O/Siekierczyn Nr **28 8392 0004 5500 0169 2000 0060** z dopiskiem: **Wadium na przetarg nieograniczony, nieruchomość nr, obręb, nie później niż do dnia 13 października 2026 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Gminy Siekierczyn. **Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w dniu 16 października 2026 r.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest:

1. Okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości.
2. Okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium.
3. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność dwojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym (aktualnym) pełnomocnictwem drugiego małżonka potwierdzonym notarialnie, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu nabycia na własność przedmiotowej nieruchomości, art. 37 § 1 ust. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz. 236).
4. osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru (wypis z rejestru – aktualność wypisu z rejestru wynosi trzy miesiące) lub inny dokument potwierdzający stan prawny podmiotu, stosowne pełnomocnictwo oraz dowody tożsamości osób reprezentujących ten podmiot.
5. cudzoziemcy - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), zobowiązani są przedstawić komisji zezwolenie na nabycie nieruchomości.
6. Złożenie przez uczestnika przetargu oświadczenia, że:
 - zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości,
 - są mu znane i przyjmuje bez zastrzeżeń warunki przetargu.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Siekierczyn Zarządzeniem Nr 233/115/2025 z dnia 11 grudnia 2025 roku.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. **Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi Nabywca.**

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Siekierczyn.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Siekierczyn na okres 7 dni.

Osoba ustalona jako nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień roboczy przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Siekierczyn.

Osoba ustalona jako nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia u Notariusza w terminie podanym w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Siekierczyn może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

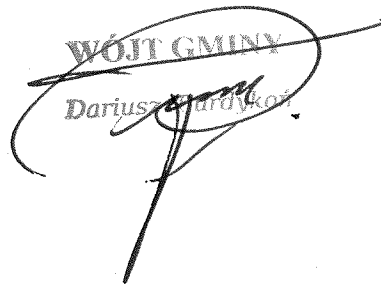
UWAGA:

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości sprzedawane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem Nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Wskazanie granic nieruchomości przez geodetę następuje na koszt Nabywcy.

Dodatkowe informacje o zbywanych nieruchomościach i regulaminie przeprowadzania przetargów można uzyskać w Urzędzie Gminy Siekierczyn, pok. nr 18, lub tel. 75 722 17 78 wew. 34, w godz. 8⁰⁰ -14⁰⁰, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres **od dnia 07.09.2026 r. do dnia 08.10.2026 r.**

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.

WÓJT GMINY
Dariusz Gardyński



Wyciąg z ogłoszenia o przetargu

Wójt Gminy Siekierczyn ogłasza pierwsze przetargi na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wyszczególnionych poniżej:

1. Oznaczenie i przeznaczenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, cena wywoławcza, wysokość wadium, forma przetargu

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Wadium	Forma przetargu
1.	Zaręba	710/11	0,0924	JG1L/00020018/5	1 MN, 6KDW	61.500,00 zł	6.150,00 zł	I ustny nieograniczony
2.	Zaręba	710/12	0,0923	JG1L/00020018/5	1 MN	61.500,00 zł	6.150,00 zł	I ustny nieograniczony

2. Przetargi odbędą się w dniu 20 października 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Siekierczyn:

- Zaręba, nieruchomość nr 710/11 – 09:00,
- Zaręba, nieruchomość nr 710/12 – 10:00.

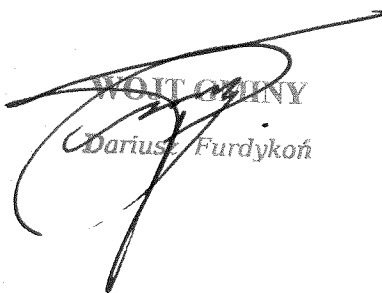
3. wadium należy wpłacić w pieniądzu – w wysokości podanej powyżej, na rachunek Gminy Siekierczyn – Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu O/Siekierczyn Nr 28 8392 0004 5500 0169 2000 0060 z dopiskiem: Wadium na przetarg nieograniczony, na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nr, obręb, nie później niż do dnia 13 października 2026 r. Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Gminy Siekierczyn. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

4. Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

5. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargach: tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Siekierczyn (adres: Siekierczyn 271, 59-818 Siekierczyn) oraz Internet: strona www.bip.siekierczyn.pl oraz www.siekierczyn.pl

7. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać informacje: Urząd Gminy Siekierczyn, pok. nr 18 lub tel. 75 722 17 78 wew. 34, w godz. 8⁰⁰ -14⁰⁰.


WÓJT GMINY
Dariusz Furdykoń