

ZARZĄDZENIE Nr 283/38/2026

WÓJTA GMINY SIEKIERCZYN

z dnia 13 kwietnia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości: o numerze ewidencyjnym 1353/3 – obręb Siekierczyn oraz o numerze ewidencyjnym 1360/4 – obręb Siekierczyn

Na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwał: Nr XXXVII/295/22 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 22 marca 2022 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Siekierczyn oraz warunków udzielania bonifikat oraz Nr XXVIII/226/21 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej w związku z zarządzeniami Nr 54/54/2024 i 55/55/2024 Wójta Gminy Siekierczyn z dnia 13 września 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

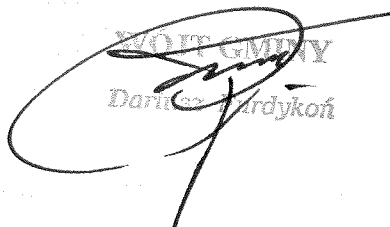
zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam pierwsze przetargi ustne nieograniczone, na sprzedaż nieruchomości o numerze ewidencyjnym 1353/3 – obręb Siekierczyn oraz o numerze ewidencyjnym 1360/4 – obręb Siekierczyn, zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Siekierczyn, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.siekierczyn.pl - zakładka nieruchomości.


WÓJT GMINY
Dariusz Jarczyński

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Siekierczyn ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:

I. Dane dotyczące nieruchomości:

1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w granicach działki **Nr 1353/3, obręb Siekierczyn**, o powierzchni **1,56 ha**. Nieruchomość posiada kształt nieregularnego wieloboku, położona jest w terenie lekko pochyłym – opadającym w kierunku południowym, użytkowana rolniczo, bez zadrzewień i zakrzewień. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową. Nieruchomość oddalona od terenów zadrzewionych, o ukształtowaniu terenu korzystnym dla celu określonego w planie zagospodarowania.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **JG1L/00034918/5** w Sądzie Rejonowym w Lubaniu. **W dziale III księgi wieczystej ujawnione są wpisy dotyczące innych nieruchomości objętych księgą.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Siekierczyn, działka o numerze **1353/3** znajduje się w obszarze o następującym przeznaczeniu podstawowym: **1 PEF – teren elektrowni słonecznej**, dodatkowe informacje: nieprzekraczalna linia zabudowy.

Cena wywoławcza nieruchomości to: 246.000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści sześć tysięcy złotych 00/100).

Wadium wynosi: 24.600,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset złotych 00/100),

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.

2. Nieruchomości gruntowa położona w granicach działki **Nr 1360/4, obręb Siekierczyn**, o powierzchni **2,50 ha**. Nieruchomość składa się z: **gruntów zabudowanych** – część działki o pow. **3.900 m² (0,39 ha)** zabudowana wiatą o konstrukcji stalowej o pow. zab. 454,90 m² i budynkiem wagi o pow. zab. 6,20 m² oraz **gruntów rolnych** – część o pow. **21.100 m² (2,11 ha)** uprawianych rolniczo w zachodniej części oraz ugorowane (bliżej części zabudowanej).

Nieruchomość znajduje się w środkowej części wsi, oddalona jest od drogi publicznej ok. 110 m. Zlokalizowana jest w otoczeniu rozproszonej zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno – gospodarczej, gruntów rolnych niezabudowanych oraz częściowo zadrzewionych. Dojazd słaby, z drogi gruntowej. Nieruchomość położona w terenie płaskim, we wschodniej części nieco obniżonym (graniczy z ciekim wodnym). Północno-wschodnia część działki stanowi tereny zabudowane oraz porośnięte roślinnością trawiastą, zakrzewione i zadrzewione. Południowo-

wschodnia część działki stanowi tereny zieleni nieurządzonej z drzewami owocowymi, natomiast zachodnia część działki stanowi grunty uprawiane rolniczo.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **JG1L/00026103/0** w Sądzie Rejonowym w Lubaniu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Siekierzyn, działka o numerze **1360/4**, znajduje się w obszarze o następującym przeznaczeniu podstawowym: **2PEF** – tereny elektrowni słonecznej oraz **1MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dodatkowe informacje: w części granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi oraz strefy obserwacji archeologicznej, stanowisko archeologiczne, nieprzekraczalna linia zabudowy.

Cena wywoławcza nieruchomości to: 323.800,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia trzy tysiące osiemset złotych 00/100).

Wadium wynosi: 32.380,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100),

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dla nieruchomości o numerach ewidencyjnych: 1353/3 i 1360/4 – obręb Siekierzyn - upłynął w dniu 25.10.2024 r.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

II. Przetargi odbędą się w dniu 22 maja 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Siekierzyn:

- **nieruchomość o numerze ewidencyjnym 1353/3 – obr. Siekierzyn – 9:00,**
- **nieruchomość o numerze ewidencyjnym 1360/4 – obr. Siekierzyn – 10:00.**

III. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. wniesienie wadium w pieniądzu, na rachunek Gminy Siekierzyn – Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu O/Siekierzyn Nr **28 8392 0004 5500 0169 2000 0060** z dopiskiem: **Wadium na przetarg nieograniczony, nieruchomość nr, obręb, nie później niż do dnia 15 maja 2026 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Gminy Siekierzyn. **Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.siekierczyn.pl w dniu 19 maja 2026 r.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest:

1. Okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości.
2. Okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium.
3. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność dwojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym (aktualnym) pełnomocnictwem drugiego małżonka potwierdzonym notarialnie, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu nabycia na własność przedmiotowej nieruchomości, art. 37 § 1 ust. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz. 236).
4. osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru (wypis z rejestru – aktualność wypisu z rejestru wynosi trzy miesiące) lub inny dokument potwierdzający stan prawny podmiotu, stosowne pełnomocnictwo oraz dowody tożsamości osób reprezentujących ten podmiot.
5. cudzoziemcy - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), zobowiązani są przedstawić komisji zezwolenie na nabycie nieruchomości.
6. Złożenie przez uczestnika przetargu oświadczenia, że:

- zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości,
- są mu znane i przyjmuje bez zastrzeżeń warunki przetargu.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Siekierczyn Zarządzeniem Nr 233/115/2025 z dnia 11 grudnia 2025 roku.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. **Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi Nabywca.**

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Siekierczyn.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Siekierczyn na okres 7 dni.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień roboczy przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Siekierczyn.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

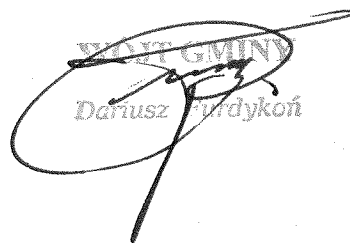
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia u Notariusza w terminie podanym w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Siekierczyn może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

UWAGA:

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem Nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Wskazanie granic nieruchomości przez geodetę następuje na koszt Nabywcy.

Dodatkowe informacje o zbywanych nieruchomościach i regulaminie przeprowadzania przetargów można uzyskać w Urzędzie Gminy Siekierczyn, pok. nr 18, lub tel. 75 722 17 78 wew. 34, w godz. 8⁰⁰ -14⁰⁰, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres od dnia 13.04.2026 r. do dnia 13.05.2026 r.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.



WÓJT GMINY
Dariusz Furdykoń

Wyciąg z ogłoszenia o przetargach

Wójt Gminy Siekierczyn ogłasza pierwsze przetargi na sprzedaż nieruchomości wyszczególnionych poniżej:

1. Oznaczenie i przeznaczenie nieruchomości, cena wywoławcza, wysokość wadium, forma przetargu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Wadium	Forma przetargu
1.	Siekierczyn	1353/3	1,56	JG1L/00034918/5	1 PEF	246.000,00 zł	24.600,00 zł	I ustny nieograniczony
2.	Siekierczyn	1360/4	2,5 ha	JG1L/00026103/0	2 PEF, 1 MN	323.800,00 zł	32.380,00 zł	I ustny nieograniczony

2. Przetargi odbędą się w dniu 22 maja 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Siekierczyn:

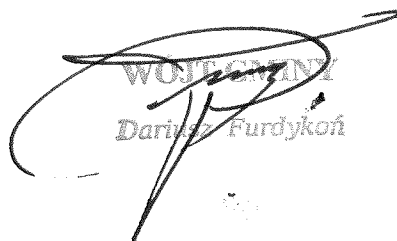
- Siekierczyn, nieruchomość nr 1353/3 – 9:00,
- Siekierczyn, nieruchomość nr 1360/4 – 10:00.

3. wadium należy wpłacić w pieniądzu – w wysokości podanej powyżej, na rachunek Gminy Siekierczyn – Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu O/Siekierczyn Nr 28 8392 0004 5500 0169 2000 0060 z dopiskiem: Wadium na przetarg nieograniczony, nieruchomość nr, obręb, nie później niż do dnia 15 maja 2026 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Gminy Siekierczyn. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

4. Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.

5. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargach: tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Siekierczyn (adres: Siekierczyn 271, 59-818 Siekierczyn) oraz Internet: strona www.bip.siekierczyn.pl oraz www.siekierczyn.pl

6. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać informacje: Urząd Gminy Siekierczyn, pok. nr 18 lub tel. 75 722 17 78 wew. 34, w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰.


WÓJT GMINY
Dariusz Furdykoń