

ZARZĄDZENIE Nr 281/36/2026
WÓJTA GMINY SIEKIERCZYN

z dnia 1 kwietnia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości o numerze ewidencyjnym 786 – obręb Rudzica**

Na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały Nr XXXVII/295/22 Rady Gminy Siekierzyn z dnia 22 marca 2022 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Siekierzyn oraz warunków udzielania bonifikat oraz w związku z zarządzeniem Nr 53/53/2024 Wójta Gminy Siekierzyn z dnia 13 września 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

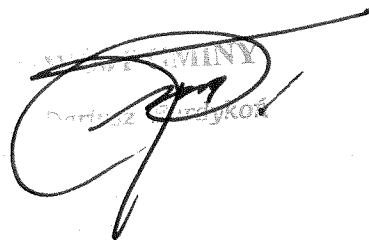
zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości o numerze ewidencyjnym 786 – obręb Rudzica.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Siekierzyn, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.siekierzyn.pl - zakładka nieruchomości.



WÓJTA GMINY
Dariusz Rudyka

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Siekierczyn ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

I. Dane dotyczące nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o numerze **786, obręb Rudzica**, o powierzchni **0,08 ha**. Nieruchomość jest niezabudowana, w kształcie zbliżonym do trapezu. Nieruchomość jest nieużytkowana, porośnięta roślinnością trawiastą, zadrzewiona i zakrzewiona, jedynie w części (fragment południowo – wschodni) stanowi pastwiska bez zadrzewienia. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i posadowiony jest na niej hydrant. Nieruchomość położona jest w terenie lekko pochyłym, na łagodnym stoku opadającym w kierunku północno – zachodnim. Zlokalizowana jest przy drodze dojazdowej (do wykonania). Mała, północno – wschodnia część działki zajęta jest przez nieruchomość sąsiednią. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **JG1L/00019065/9** w Sądzie Rejonowym w Lubaniu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rudzica, działka o numerze **786** znajduje się w obszarze o następującym przeznaczeniu podstawowym: **MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej - istniejącej oraz **D** – tereny komunikacji kołowej o klasie dróg: dojazdowych. Nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń.

Cena wywoławcza nieruchomości to: 33.000,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100).

Wadium wynosi: 3.300,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta złotych 00/100),

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu **25.10.2024 r.**

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

II. Przetarg odbędzie się w dniu 14 maja 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Siekierczyn:

- Rudzica, nieruchomość nr 786 – 09:00.

III. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. **wniesienie wadium** w pieniądzu, na rachunek Gminy Siekierczyn – Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu O/Siekierczyn Nr **28 8392 0004 5500 0169 2000 0060** z dopiskiem: **Wadium na przetarg nieograniczony, nieruchomość nr, obręb, nie później niż do dnia 7 maja 2026 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Gminy Siekierczyn. **Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w dniu 11 maja 2026 r.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest:

1. Okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości.
2. Okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium.
3. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność dwojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym (aktualnym) pełnomocnictwem drugiego małżonka potwierdzonym notarialnie, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu nabycia na własność przedmiotowej nieruchomości, art. 37 § 1 ust. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz. 236).
4. osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru (wypis z rejestru – aktualność wypisu z rejestru wynosi trzy miesiące) lub inny dokument potwierdzający stan prawny podmiotu, stosowne pełnomocnictwo oraz dowody tożsamości osób reprezentujących ten podmiot.
5. cudzoziemcy - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), zobowiązani są przedstawić komisji zezwolenie na nabycie nieruchomości.
6. Złożenie przez uczestnika przetargu oświadczenia, że:

- zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości,
- są mu znane i przyjmuje bez zastrzeżeń warunki przetargu.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Siekierczyn Zarządzeniem Nr 233/115/2025 z dnia 11 grudnia 2025 roku.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. **Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi Nabywca.**

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Siekierczyn.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Siekierczyn na okres 7 dni.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień roboczy przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Siekierczyn.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia u Notariusza w terminie podanym w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Siekierczyn może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

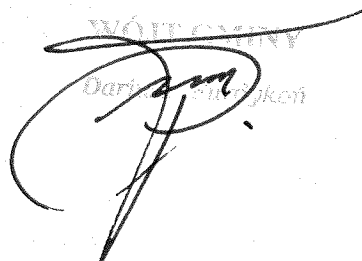
UWAGA:

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem Nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Wskazanie granic nieruchomości przez geodetę następuje na koszt Nabywcy.

Dodatkowe informacje o zbywanych nieruchomościach i regulaminie przeprowadzania przetargów można uzyskać w Urzędzie Gminy Siekierczyn, pok. nr 18, lub tel. 75 722 17 78 wew. 34, w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres **od dnia 01.04.2026 r. do dnia 01.05.2026 r.**

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.

WÓJT GMINY
Dariusz Kuczyński



Wyciąg z ogłoszenia o przetargu

Wójt Gminy Siekierczyn ogłasza pierwsze przetargi na sprzedaż nieruchomości wyszczególnionych poniżej:

1. Oznaczenie i przeznaczenie nieruchomości, cena wywoławcza, wysokość wadium, forma przetargu

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Wadium	Forma przetargu
1.	Rudzica	786	0,08	JG1L/00019065/9	MN1, D	33.000,00 zł	3.300,00 zł	I ustny nieograniczony

2. Przetarg odbędzie się w dniu 14 maja 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Siekierczyn:

– Rudzica, nieruchomość nr 786 – 09:00,

3. wadium należy wpłacić w pieniądzu – w wysokości podanej powyżej, na rachunek Gminy Siekierczyn – Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu O/Siekierczyn Nr 28 8392 0004 5500 0169 2000 0060 z dopiskiem: Wadium na przetarg nieograniczony, nieruchomość/lokal nr, obręb, nie później niż do dnia 7 maja 2026 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Gminy Siekierczyn. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

4. Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.

5. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargach: tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Siekierczyn (adres: Siekierczyn 271, 59-818 Siekierczyn) oraz Internet: strona www.bip.siekierczyn.pl oraz www.siekierczyn.pl

6. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać informacje: Urząd Gminy Siekierczyn, pok. nr 18 lub tel. 75 722 17 78 wew. 34, w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰.

WÓJT GMINY
Dariusz Gładysz

