

ZARZĄDZENIE Nr 278/33/2026
WÓJTA GMINY SIEKIERCZYN

z dnia 30 marca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż
nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

Na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały Nr XVII/112/25 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 21 października 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, w związku z zarządzeniem Nr 259/14/2026 Wójta Gminy Siekierczyn z dnia 23 stycznia 2026 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

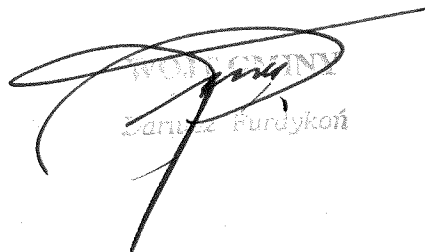
zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny ograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o numerze 312/7 - obręb Rudzica, zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Siekierczyn, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.siekierczyn.pl - zakładka nieruchomości.



WÓJTA GMINY
Janusz Furdykoń

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Siekierczyn ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż:

I. Dane dotyczące nieruchomości:

1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w granicy działki **Nr 312/7, obręb Rudzica**, o powierzchni **0,0083 ha**. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenie lekko pochyłym, na łagodnym stoku, opadającym w kierunku południowo – wschodnim. W południowej i wschodniej części działka zajęta jest przez właściciela nieruchomości sąsiedniej. Jedynie północno – zachodnia część działki jest poza ogrodzeniem i stanowi teren zieleni niskiej przy poboczu rzeki Lipniak. Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia komunalnego i technicznego. Lokalizacja dla funkcji dobra. Nieruchomość posiada kształt wydłużonego wieloboku.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **JG1L/00031544/1** w Sądzie Rejonowym w Lubaniu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rudzica, działka o numerze **312/7** znajduje się w obszarze o następującym przeznaczeniu podstawowym: **MN1** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz **Z** – tereny komunikacji kołowej o klasie dróg – zbiorczych. Nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń.

Cena wywoławcza nieruchomości to: 2.812,00 zł (słownie: dwa tysiące osiemset dwanaście złotych 00/100).

Wadium wynosi: 281,20 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt jeden złotych 20/100),

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 06.03.2026 r.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

II. Przetarg odbędzie się w dniu 8 maja 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Siekierczyn:

- Rudzica, nieruchomość nr 312/7 – 11:00.

III. Warunki udziału w przetargu oraz sposób ich weryfikacji:

1. W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie osoby fizyczne i prawne będące właścicielami nieruchomości przyległych do nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

2. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:

1. wniesienie wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu,
- 2. złożenie, najpóźniej do dnia 4 maja 2026, dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w przetargu.**

3. Wniesienie wadium uważa się za skuteczne zgłoszenie udziału w przetargu, pod warunkiem jednoczesnego złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4.

4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są do złożenia:

1. dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości przyległej (np. aktualny odpis z księgi wieczystej, wydruk z elektronicznej księgi wieczystej, akt notarialny lub inny dokument potwierdzający własność),
2. oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w przetargu.

5. Dokumenty należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie Urzędu Gminy Siekierczyn, w terminie określonym w **ust. 2 pkt 2.**

6. Komisja przetargowa, przed wyznaczonym terminem przetargu, dokonuje weryfikacji złożonych dokumentów, w szczególności:

1. sprawdza zgodność danych uczestnika z przedłożonymi dokumentami,
2. weryfikuje tytuł prawny do nieruchomości wskazanej jako przyległa,
3. ocenia, czy nieruchomość spełnia kryterium nieruchomości przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

7. Komisja przetargowa może dokonać dodatkowej weryfikacji danych w dostępnych rejestrach publicznych, w szczególności w księgach wieczystych oraz ewidencji gruntów i budynków.

8. Osoby, które nie spełnią warunków określonych w ogłoszeniu lub nie złożą wymaganych dokumentów w terminie, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

9. Wadium wniesione przez osoby niedopuszczone do przetargu podlega zwrotowi na zasadach określonych w ogłoszeniu.

10. Wniesienie wadium w pieniądzu, na rachunek Gminy Siekierczyn – Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu O/Siekierczyn Nr **28 8392 0004 5500 0169 2000 0060** z dopiskiem: **Wadium na przetarg ustny ograniczony, nieruchomość nr 312/7, obręb Rudzica**, nie później niż **do dnia 4 maja 2026 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Gminy Siekierczyn. **Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w dniu 6 maja 2026 r.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest:

1. Okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości.
2. Okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium.
3. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność dwojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym (aktualnym) pełnomocnictwem drugiego małżonka potwierdzonym notarialnie, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu nabycia na własność przedmiotowej nieruchomości, art. 37 § 1 ust. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2809 ze zm.).
4. osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru (wypis z rejestru – aktualność wypisu z rejestru wynosi trzy miesiące) lub inny dokument potwierdzający stan prawny podmiotu, stosowne pełnomocnictwo oraz dowody tożsamości osób reprezentujących ten podmiot.
5. cudzoziemcy - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), zobowiązani są przedstawić komisji zezwolenie na nabycie nieruchomości.
6. Złożenie przez uczestnika przetargu oświadczenia, że:
 - zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości,
 - są mu znane i przyjmuje bez zastrzeżeń warunki przetargu.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Siekierczyn Zarządzeniem Nr 233/115/2025 z dnia 11 grudnia 2025 roku.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym lub niezakwalifikowaniu do udziału w przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi Nabywca.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Siekierczyn.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Siekierczyn na okres 7 dni.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień roboczy przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Siekierczyn.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

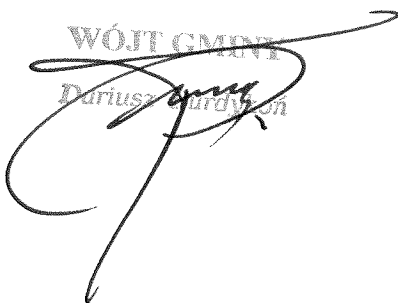
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia u Notariusza w terminie podanym w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Siekierczyn może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

UWAGA:

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem Nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Wskazanie granic nieruchomości przez geodetę następuje na koszt Nabywcy.

Dodatkowe informacje o zbywanych nieruchomościach i regulaminie przeprowadzania przetargów można uzyskać w Urzędzie Gminy Siekierczyn, pok. nr 18, lub tel. 75 722 17 78 wew. 34, w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres **od dnia 30.03.2026 r. do dnia 29.04.2026 r.**

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.

WOJCI GMINY
Dariusz Gurdys


Wyciąg z ogłoszenia o przetargu

Wójt Gminy Siekierczyn ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości wyszczególnionej poniżej:

1. Oznaczenie i przeznaczenie nieruchomości, cena wywoławcza, wysokość wadium, forma przetargu

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Wadium	Forma przetargu
1.	Rudzica	312/7	0,0083	JG1L/00031544/1	MN1, Z	2.812,00 zł	281,20 zł	I ustny ograniczony

2. Przetarg odbędzie się w dniu 8 maja 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Siekierczyn:

– Rudzica, nieruchomość nr 312/7 – 11:00.

3. wadium należy wpłacić w pieniądzu – w wysokości podanej powyżej, na rachunek Gminy Siekierczyn – Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu O/Siekierczyn Nr 28 8392 0004 5500 0169 2000 0060 z dopiskiem: Wadium na przetarg nieograniczony, na sprzedaż nieruchomość nr 312/7, obręb Rudzica, nie później niż do dnia 4 maja 2026 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Gminy Siekierczyn. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

4. Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

5. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargach: tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Siekierczyn (adres: Siekierczyn 271, 59-818 Siekierczyn) oraz Internet: strona www.bip.siekierczyn.pl oraz www.siekierczyn.pl

7. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać informacje: Urząd Gminy Siekierczyn, pok. nr 18 lub tel. 75 722 17 78 wew. 34, w godz. 8⁰⁰ -14⁰⁰.



WÓJT GMINY
Mariusz Rutkowski