

ZARZĄDZENIE Nr 277/32/2026

WÓJTA GMINY SIEKIERCZYN

z dnia 30 marca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości o numerze ewidencyjnym 393/10 – obręb Siekierczyn (dom mieszkalny nr 161) oraz o numerze ewidencyjnym 444/3 – obręb Rudzica

Na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały Nr XIV/88/25 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej oraz uchwały Nr XXXIV/272/21 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych, w związku z zarządzeniem Nr 206/88/2025 Wójta Gminy Siekierczyn z dnia 10 września 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

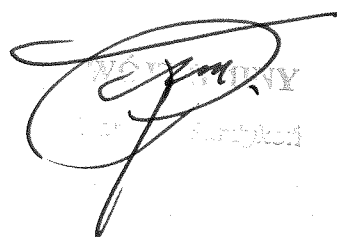
zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam drugie przetargi ustne nieograniczone, na sprzedaż nieruchomości o numerze ewidencyjnym 393/10 – obręb Siekierczyn oraz o numerze 444/3 – obręb Rudzica, zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Siekierczyn, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.siekierczyn.pl - zakładka nieruchomości.



Ogłoszenia o drugich przetargach ustnych nieograniczonych

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone, zakończyły się wynikiem negatywnym w dniu 24 lutego 2026 roku, w związku z powyższym Wójt Gminy Siekierczyn ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:

I. Dane dotyczące nieruchomości:

1. Nieruchomości gruntowej, położonej w granicach działki **Nr 393/10, obręb Siekierczyn**, o powierzchni **0,10 ha**. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, parterowym, z poddaszem częściowo użytkowym i w części podpiwniczonym, w zabudowie wolnostojącej. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej przed 1945 r., o powierzchni netto 324,27 m² i powierzchni użytkowej 200,01 m². Budynek w dostatecznym stanie technicznym, bardzo zawilgocony w poziomie piwnicy i parteru, stolarka okienna w większości do wymiany, podłogi z desek do remontu względnie do wymiany (szczególnie strych), więźba dachowa miejscowo porażona przez owady, pokrycie dachowe do wymiany. Standard wykończenia słaby. Na działce znajduje się również budynek gospodarczy w pow. 46,76 m². Teren posiada pełne uzbrojenie (energia elektryczna, woda, kanalizacja, z własnym źródłem ciepła) oraz średnie zagospodarowanie (ogrodzenie, zieleń i elementy architektury ogrodowej). Nieruchomość w kształcie zbliżona jest do kwadratu, położona jest w terenie pochyłym, opadającym w kierunku północno – wschodnim. Cały teren wokół budynków stanowi tereny zieleni niskiej, częściowo przy granicy północno – wschodniej i południowo – wschodniej. Teren o niskim stopniu zainwestowania, częściowo ogrodzony, ogrodzeniem z siatki. Lokalizacja dla funkcji dobra. Nieruchomość zlokalizowana jest w korzystnym sąsiedztwie, przy drodze powiatowej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **JG1L/00031539/3** w Sądzie Rejonowym w Lubaniu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Siekierczyn, działka o numerze **393/10** znajduje się w obszarze o następującym przeznaczeniu podstawowym: **MN1** - w części tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej istniejącej oraz **Z** - w części tereny komunikacji kołowej o klasie dróg – zbiorczych, dodatkowe informacje: strefa ochrony konserwatorskiej B. **Dom mieszkalny nr 161 posadowiony na działce numer 393/10 obręb Siekierczyn, znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.**

Cena wywoławcza nieruchomości to: 257.500,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt siedemdziesiąt tysięcy pięćset złotych 00/100).

Wadium wynosi: 25.750,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100),

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.

2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w granicy działki **Nr 444/3, obręb Rudzica**, o powierzchni **0,1019 ha**. Nieruchomość jest niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta roślinnością trawiastą, bez zadrzewień i zakrzewień, w terenie lekko pochyłym. Nieruchomość położona jest przy drodze wewnętrznej, biegnącej od drogi publicznej (gminnej), na terenie nowotworzonego małego osiedla mieszkaniowego. Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia komunalnego i technicznego (w drodze wewnętrznej przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna). Nieruchomość nie leży w strefie zagrożenia powodziowego. Przez południowo-zachodnie naroże działki przebiega sieć energetyczna. Lokalizacja dla funkcji dobra. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **JG1L/00031544/1** w Sądzie Rejonowym w Lubaniu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rudzica, działka o numerze **444/3** znajduje się w obszarze o następującym przeznaczeniu podstawowym: **1MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: napowietrzna linia elektroenergetyczna 20 kV. Nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń.

Cena wywoławcza nieruchomości to: 66.300,00 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy trzysta złotych 00/100).

Wadium wynosi: 6.630,00 zł (słownie: sześć tysięcy sześćset trzydzieści złotych 00/100),

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 22.10.2025 r.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

II. Przetargi odbędą się w 8 maja 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Siekierczyn:

- Siekierczyn, nieruchomość nr 393/10 (Siekierczyn dom mieszkalny nr 161) – 9:00,
- Rudzica, nieruchomość nr 444/3 – 10:00.

III. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. **wniesienie wadium** w pieniądzu, na rachunek Gminy Siekierczyn – Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu O/Siekierczyn Nr **28 8392 0004 5500 0169 2000 0060** z dopiskiem: **Wadium na przetarg nieograniczony, nieruchomość nr, obręb, nie później niż do dnia 4 maja 2026 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Gminy Siekierczyn. **Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w dniu 6 maja 2026 r.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest:

1. **Okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości.**
2. **Okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium.**
3. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność dwojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym (aktualnym) pełnomocnictwem drugiego małżonka potwierdzonym notarialnie, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu nabycia na własność przedmiotowej nieruchomości, art. 37 § 1 ust. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz. 236).
4. osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru (wypis z rejestru – aktualność wypisu z rejestru wynosi trzy miesiące) lub inny dokument potwierdzający stan prawny podmiotu, stosowne pełnomocnictwo oraz dowody tożsamości osób reprezentujących ten podmiot.
5. cudzoziemcy - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), zobowiązani są przedstawić komisji zezwolenie na nabycie nieruchomości.
6. **Złożenie przez uczestnika przetargu oświadczenia, że:**
 - zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości,
 - są mu znane i przyjmuje bez zastrzeżeń warunki przetargu.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Siekierczyn Zarządzeniem Nr 233/115/2025 z dnia 11 grudnia 2025 roku.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi Nabywca.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Siekierczyn.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Siekierczyn na okres 7 dni.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień roboczy przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Siekierczyn.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

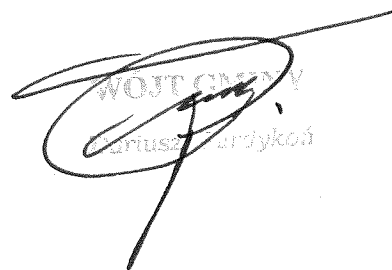
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia u Notariusza w terminie podanym w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Siekierczyn może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

UWAGA:

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem Nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Wskazanie granic nieruchomości przez geodetę następuje na koszt Nabywcy.

Dodatkowe informacje o zbywanych nieruchomościach i regulaminie przeprowadzania przetargów można uzyskać w Urzędzie Gminy Siekierczyn, pok. nr 18, lub tel. 75 722 17 78 wew. 34, w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres **od dnia 30.03.2026 r. do dnia 29.04.2026 r.**

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.



WOJT GMINY
Mariusz Gardyko

Wyciąg z ogłoszenia o przetargach

Wójt Gminy Siekierczyn ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości wyszczególnionych poniżej:

1. Oznaczenie i przeznaczenie nieruchomości, cena wywoławcza, wysokość wadium, forma przetargu

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Wadium	Forma przetargu
1.	Siekierczyn	393/10	0,10	JG1L/00031539/3	MN 1, Z	257.500,00 zł	25.750,00 zł	II ustny nieograniczony
2.	Rudzica	444/3	0,1019	JG1L/00031544/1	1 MN	66.300,00 zł	6.630,00 zł	II ustny nieograniczony

2. Przetargi odbędą się w dniu 8 maja 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Siekierczyn:

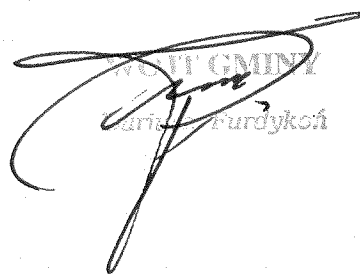
- Siekierczyn, nieruchomość nr 393/10 (Siekierczyn - dom mieszkalny nr 161) – 9:00,
- Rudzica, nieruchomość nr 444/3 – 10:00.

3. wadium należy wpłacić w pieniądzu – w wysokości podanej powyżej, na rachunek Gminy Siekierczyn – Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu O/Siekierczyn Nr 28 8392 0004 5500 0169 2000 0060 z dopiskiem: Wadium na przetarg nieograniczony, nieruchomość nr, obręb, nie później niż do dnia 4 maja 2026 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Gminy Siekierczyn. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

4. Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.

5. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargach: tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Siekierczyn (adres: Siekierczyn 271, 59-818 Siekierczyn) oraz Internet: strona www.bip.siekierczyn.pl oraz www.siekierczyn.pl

6. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać informacje: Urząd Gminy Siekierczyn, pok. nr 18 lub tel. 75 722 17 78 wew. 34, w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰.


WÓJT GMINY
Mariusz Furdykoń