

Umowa Nr 1/2017

zawarta w dniu 2017 roku pomiędzy **Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Antoniego z Padwy w Siekierczynie**, 59-818 Siekierczyn 208, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Stanisława Kaszowicz - Proboszcza Parafii

NIP 6131261098,

REGON 040110973

a firmą

.....
mającą swoją siedzibę w
reprezentowaną przez:

.....
.....
zwana dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanych Stronami.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego została zawarta niniejsza umowa, zwana dalej „Umową” o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn. „*Malowanie wnętrza kościoła pw. Św. Antoniego z Padwy w Siekierczynie*”. W zakres prac budowlanych wchodzi:
 - a) wykonanie remontu drewnianego sufitu kasetonowego wraz z malowaniem,
 - b) wykonanie remontu empory (chóru), wsporników empory oraz ławek empory wraz z malowaniem,
 - c) wykonanie remontu ścian wewnętrznych wraz z malowaniem.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, zakres i sposób wykonania robót określają następujące dokumenty:
 - a) oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1,
 - b) zapytanie ofertowe stanowiące załącznik nr 2,
 - c) dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 3,
 - d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), stanowiące załącznik nr 4,zwane w dalszej części Umowy „Dokumentacją”
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1 i 2, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 3.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją i nie stwierdza w niej błędów, ani braków oraz wykonał wizje wnętrza budynku kościoła przeznaczonego do wykonania remontu i malowania. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy zostaną w jakikolwiek sposób ujawnione błędy lub braki w ww. dokumentach, Wykonawca niezwłocznie pisemnie zawiadomi o nich Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zawiadomienia

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe wskutek nie zawiadomienia o wadach.
6. Kościół w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nie będzie wyłączony z użytkowania.
 7. Zakres wartościowy umowy obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania zadania, w tym:
 - a) zorganizowanie na swój koszt placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż.,
 - b) przeprowadzenie odbiorów oraz kompletowanie dokumentacji obejmującej zakres robót objętych przedmiotem zapytania ofertowego,
 - c) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

§ 2

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co, do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.).
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli, jakości materiałów i robót.
4. Materiały pochodzące z rozbiórki nienadające się do ponownego wbudowania oraz gruz powinny być usunięte z terenu budowy na wysypisko odpadów przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987, z późn. zm.). Koszty utylizacji ponosi Wykonawca robót.

§ 3

Nadzór

1. Nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego pełnić będą wskazani przez niego upoważnieni członkowie Rady Parafialnej oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
2. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie, który działać będzie w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umownych.
3. Osoba wskazana w ust. 2 działać będzie w granicach umocowania zawartej z Nią odrębnej Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 2. O dokonaniu zmiany, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
5. Zamawiający we współudziale z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, przekaże teren budowy w terminie do 5 dni roboczych od podpisania umowy, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę i zaakceptowania przez Zamawiającego następujących dokumentów:
 - 1) polisy i dokumentów ubezpieczeniowych,
 - 2) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 3) oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy,

§ 4

Termin realizacji

1. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy wewnętrzny dziennik budowy.
2. **Termin wykonania przedmiotu Umowy ustala się do dnia 30 września 2017 r.**
3. Przez wykonanie przedmiotu Umowy należy rozumieć wykonanie wszystkich robót budowlanych oraz ich zgłoszenie do odbioru wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 11 ust. 6.

§ 5

Płatności

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne na podstawie **jednej faktury**.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest wykonanie całego zakresu robót potwierdzone protokołem odbioru końcowego tych robót podpisanym przez Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy oraz przedstawiciela Zamawiającego.
3. Warunki przystąpienia do odbioru opisane zostały w § 11 ust. 6 niniejszej Umowy.

4. Płatność zostanie dokonana przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia z faktur kar umownych, o których mowa w § 16 ust.1.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i jego nazwa brzmi:
.....
8. Wykonawca będzie uprawniony do dodatkowego wynagrodzenia za dodatkowe roboty wyłącznie, jeśli takie roboty zostaną zamówione przez Zamawiającego na piśmie.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie ustalonym w § 1 - za cenę podaną w ofercie:
netto w wysokości zł
podatek VAT.....%zł
brutto w wysokościzł
słownie złotych:
2. Wartość brutto jest ceną ostateczną Umowy zawierającą zapłatę za przedmiot Umowy oraz wszelkie inne koszty związane z jego realizacją niezbędne do jego wykonania, a w szczególności roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy wraz z podatkiem od towarów i usług VAT, wszystkie pochodne w tym materiały, robocizna, opłaty celne, transport, dostawa, ubezpieczenia, upusty itp.
3. W przypadku nie uwzględnienia w wycenie opracowanej przez Wykonawcę wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy ma warunkach określonych Umową i wynikających z zapytania ofertowego, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem Wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres obowiązywania Umowy.

§ 7

Prawa i obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z przekazaniem wewnętrznego dziennika budowy,
 - 2) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
 - 2) urządzenie i zabezpieczenie na własny koszt placu budowy,
 - 3) ochrona mienia budowy oraz dostarczonych materiałów i wykonanych robót,
 - 4) wykonania przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
 - 5) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - 6) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672, z późn zm.),
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21, ze zm.),

powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

- 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
- 8) prowadzenie dokumentacji budowy, w tym wewnętrznego dziennika budowy,
- 9) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy,
- 10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy,
- 11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 12) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń.
- 13) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 14) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
- 15) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- 16) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 17) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 18) posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:
 - a) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej Umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,
 - b) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych,
- 19) informowanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

§ 8

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie:
2. Osoba wskazana w ust. 1 działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie - Prawo budowlane.
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 1, nie później niż 7 dni przed planowanym zaangażowaniem do kierowania robotami tej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie

traktowana jako przerwa wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 9

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy będą odbywać się spotkania informacyjno - koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w których mają obowiązek uczestniczyć przedstawiciele ww. stron lub osoby przez nich upoważnione.
2. W spotkaniach, o których mowa w ust. 1 mogą brać udział także inne osoby powołane przez Strony.
3. Spotkania będą się odbywać w budynku kościoła. Dzień oraz godzina spotkań zostaną ustalone przez Zamawiającego, po uzgodnieniu z Wykonawcą.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego oraz upoważnionym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. w kwocie zł.
(słownie:) w formie
2. Zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy:
 - 1) część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 70% kwoty, o której mowa w ust. 1 będzie zwrócona w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego robót, lub w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, w ciągu 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia tych wad,
 - 2) część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy służąca do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości (30%) zwrócona zostanie w ciągu 15 dni od daty upływu okresu gwarancji jakości, który wynosi **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 2, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 11

Odbiór

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy.
 - 3) odbiór w trakcie trwania gwarancji.
2. Odbiory robót ulegających zakryciu, dokonywane będą przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy. Z każdego odbioru należy sporządzić protokół.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty, wymagane stosownymi przepisami w szczególności:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych oraz o zgodności

- wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
- 3) atesty i aprobaty dla użytych materiałów
7. Brak jakiegokolwiek dokumentu wymienionego w ust. 6 skutkować będzie nieprzyjęciem zgłoszenia.
 8. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
 9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
 10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki to niezależnie od innych uprawnień wynikających z przepisów prawa Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu Umowy do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to w przypadku gdy:
 - a) umożliwiają one użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wartość wynagrodzenia,
 - b) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może według swego wyboru: odstąpić od Umowy w całości lub w części lub zażądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi w całości lub części – na koszt Wykonawcy.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz złożenia oświadczenia o gotowości do przekazania zakwestionowanych uprzednio robót do odbioru.
 12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu Umowy do momentu podpisania Protokołu odbioru końcowego.
 13. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w Umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.
 14. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
 15. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 12

Termin usuwania wad

1. Termin usuwania wad wynosi:
 - 1) natychmiast w przypadku, gdy wada może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
 - 2) w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.
2. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, jeżeli powstały one:
 - 1) w wyniku użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie z „Dokumentacją” (zapytaniem ofertowym, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych),
 - 2) w wyniku nie wywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z warunków Umowy.

§ 13

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej Umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,
 - 2) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem

Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych,

3. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu Umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom podczas prowadzenia robót i w razie ich wystąpienia zobowiązuje się pokryć całość szkody z ubezpieczenia lub polisy OC od prowadzonej działalności. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami następstwa procesowego.
4. Polisy i dokumenty ubezpieczeniowe Wykonawca przedłoży do wglądu Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy i następnie na każde żądanie Inspektora Nadzoru.

§ 14

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot Umowy na okres **36 miesięcy**.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego, a w przypadku wad - od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy, a dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
8. W trakcie trwania gwarancji Zamawiający wykona przeglądy gwarancyjne przy udziale Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 15

Odstąpienie od Umowy

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przedłożył Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego w wymaganym terminie stosownych dokumentów wymienionych w § 3 ust. 5,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót albo nie podjął ich w terminie 7 dni od dodatkowego wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego lub przerwał z własnej inicjatywy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca zatrudnił, bez uzyskania zgody Zamawiającego, do realizacji przedmiotu Umowy podwykonawcę,
 - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
 - 6) Wykonawca rażąco narusza postanowienia Umowy, w szczególności wykonuje roboty niezgodnie z warunkami Umowy lub ofertą,
 - 7) W stosunku do Wykonawcy istnieją przesłanki do złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne albo egzekucyjne.
2. Odstąpienie od Umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być

- złożone w terminie miesiąca od dnia zaistnienia zdarzenia je uzasadniającego, z zastrzeżeniem przypadku opisanego pod ust. 1, pkt 5 powyżej.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od sporządzenia protokołu o którym mowa powyżej, usunie z terenu robót urządzenia, materiały i wyroby budowlane przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 3 pkt. 2, w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen za które zostały nabyte,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający ustali koszt zakończenia roboty budowlanej. Jeżeli sumy już zapłacone Wykonawcy powiększone o koszt robót zrealizowanych przez Zamawiającego lub osobę trzecią przekraczają wynagrodzenie brutto określone w § 6 Wykonawca oprócz naliczonych kar umownych, zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu tę różnicę.

§ 16

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
- 1) z tytułu niedotrzymania terminu wykonania Umowy w terminie określonym w § 4 ust. 2 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczanego zgodnie z postanowieniami § 12 na usunięcie wad,
 - 3) nie rozpoczęcie robót bez istotnych przyczyn (w terminie 7 dni od dodatkowego wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego) lub za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 7 dni - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień przerwy, lub każdy dzień nierozpoczęcia robót,
 - 4) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, innych niż opisane pod pkt 1, 2, 3 – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,

- 5) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności z przyczyn określonych w § 15 ust. 1 za wyjątkiem pkt 5 - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
 - 1) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, innych niż określone w § 15 ust. 1 pkt 5.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 17

Zmiana Umowy

1. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty poza wypadkami wskazanymi w niniejszej umowie oraz w przypadku siły wyższej.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty na niżej określonych zasadach.
3. Termin realizacji zamówienia może być zmieniony w przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane będzie okolicznością, która wystąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy po zawarciu umowy, tj.:
 - a) gdy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową,
 - b) wystąpienie warunków pogodowych mających wpływ na niemożliwość prowadzenia robót budowlanych,
 - c) wystąpienie okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania (jak na przykład zgłoszenia w zakresie koniecznych zmian),
 - d) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej,
 - e) inne niezależne od Wykonawcy zdarzenia, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu,
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o okres trwania tych okoliczności.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu rzeczowego zamówienia poprzez zaniechanie niektórych robót, wraz ze zmianą wysokości wynagrodzenia, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu robót. W razie całkowitego zaniechania robót danego rodzaju wynagrodzenie Wykonawcy jest pomniejszane o kwotę przewidzianą w kosztorysie ofertowym za te roboty. W razie częściowego zaniechania robót danego rodzaju rozliczenie następuje na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych robót danego elementu, który to obmiar potwierdzony będzie przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.
6. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto.
7. Poza przypadkami określonymi wyżej, zmiany postanowień zawartej umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - b) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagle załamania warunków atmosferycznych, nagle długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia,
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub na świadczenia stron.
8. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem), przez strony umowy.

9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
10. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane i Kodeksu Cywilnego.
11. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją mniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 19

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Zapytanie ofertowe
3. Kosztorys szczegółowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: