

z dnia 20 września 2018 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż pomieszczenia gospodarczego,
położonego w budynku przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego nr 1 w Zarębie.

Na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm), § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Nr XLI/245/18 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż pomieszczenia gospodarczego, w związku z zarządzeniem Nr 281/33/2018 Wójta Gminy Siekierczyn z dnia 4 czerwca 2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ograniczonego

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam przetarg ustny ograniczony na sprzedaż pomieszczenia gospodarczego położonego w budynku przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego nr 1 w Zarębie, wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku oraz w działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 138/8 o powierzchni 0,08 ha**, zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Siekierczyn, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.siekierczyn.pl - zakładka nieruchomości.

WÓJT GMINY
Janusz Niekrasz
mgr Janusz Niekrasz

Pomieszczenie gospodarcze usytuowane jest w budynku mieszkalnym przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego nr 1 w Zarębie, w którym znajdują się cztery lokale mieszkalne, z tego trzy stanowią własność osób fizycznych. Osoby te są zainteresowane jego wykupem, dlatego zasadny jest wybór formy przetargu ograniczonego. Taka forma przetargu umożliwi właścicielom lokali własnościowych na lepsze zarządzanie mieniem wspólnym.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Siekierczyn ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż:

1. Pomieszczenia gospodarczego usytuowanego w budynku przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego nr 1 w Zarębie, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu w wysokości 4,74 %.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Zaręba działka Nr 138/8 znajduje się w obszarze o następującym przeznaczeniu podstawowym:
 - w części tereny komunikacji kołowej o klasie dróg „Z”
 - w części tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej istniejącej oznaczone na rysunku planu symbolem „MN-1”. Działka usytuowana jest w rejonie strefy ochrony konserwatorskiej „B”.Nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 4.100,00 zł (słownie: cztery tysiące sto zł),
w tym:
 - wartość udziału w gruncie **900,00 zł**
 - wartość lokalu **3.200,00 zł**
 - wadium **410,00 zł** (słownie: czterysta dziesięć zł)
 - minimalne postąpienie **50,00 zł** (nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek).

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu **16 lipca 2018 r.**

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

4. Przetarg odbędzie się w dniu **6 listopada 2018 r.** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Siekierczyn – sala nr 7.
5. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
 1. **wniesienie wadium w pieniądzu w kwocie 410,00 zł** na rachunek Gminy Siekierczyn – Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu O/Siekierczyn Nr 28 8392 0004 5500 0169 2000 0060 z dopiskiem: Wadium na przetarg na pomieszczenie gospodarcze Zaręba nie później niż **do dnia 30 października 2018 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Gminy Siekierczyn. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.
 2. **złożenie (do dnia 30 listopada 2018 r.) w sekretariacie tutejszego urzędu w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony na sprzedaż pomieszczenia gospodarczego położonego w budynku mieszkalnym w Zarębie ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego nr 1”:**
 - pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu,
 - kopii potwierdzającej wpłatę wadium,
 - kopii dokumentu potwierdzającego prawo własności do lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego nr 1 w Zarębie.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w dniu 31 października 2018 r.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest:

1. Okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości.
2. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność dwojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka potwierdzonym notarialnie zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu nabycia na własność przedmiotowej nieruchomości.
3. Złożenie przez uczestnika przetargu oświadczenia, że:
 - zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości,
 - są mu znane i przyjmuje bez zastrzeżeń warunki przetargu.
6. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Siekierczyn Zarządzeniem Nr 305/57/2018 z dnia 11 września 2018 r.
7. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia u Notariusza w terminie podanym w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Siekierczyn może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi Nabywca.
8. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Siekierczyn. Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Siekierczyn na okres 7 dni. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Siekierczyn. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

UWAGA:

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem Nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Wskazanie granic nieruchomości przez geodetę następuje na koszt Nabywcy.

Dodatkowe informacje o zbywanej nieruchomości i regulaminie przeprowadzania przetargów można uzyskać w Urzędzie Gminy Siekierczyn, pok. nr 4, lub tel. 75 722 1778 wew. 42, w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres od dnia 20.09.2018 r. do dnia 6.11.2018 r.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.

WÓJT GMINY

mgr Jacek Młynarski