ZARZĄDZENIE Nr 238/80/2017
WÓJTA GMINY SIEKIERCZYN

z dnia 8 listopada 2017 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.), § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490, z późn. zm) oraz uchwały Nr XXXI/191/17 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 30 maja 2017 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, w związku z zarządzeniem Nr 211/53/2017 Wójta Gminy Siekierczyn z dnia 10 lipca 2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości do przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym położonym na działce Nr 12 obręb Wesołówka zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Siekierczyn, na tablicach ogłoszeń na terenie gminy oraz opublikowanie na stronie internetowej gminy **www.siekierczyn.pl** i w Biuletynie Informacji Publicznej **www.bip.siekierczyn.pl.** zakładka nieruchomości.

Załącznik
do zarządzenia
Wójta Gminy Siekierczyn
z dnia 8 listopada 2017 r.

Wójt Gminy Siekierczyn
ogłasza ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

1. Działki Nr 12 o powierzchni 0,03 ha położonej w Wesołówce, na której posadowiony jest budynek gospodarczy wolno stojący o dwóch kondygnacjach, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 56,98 m^2. Sąd Rejonowy w Lubaniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr JG1L/00022762/9. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona żadną umową. Nie ma też innych przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wesołówka działka znajduje się na terenie o następującym przeznaczeniu podstawowym:

- **w części tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej istniejącej** oznaczane na rysunku planu symbolem „**MN-1" ,**
w części tereny komunikacji kołowej o klasie dróg: lokalnych oznaczone na rysunku planu symbolem **„L"** - tj. drogi gminnej nr 109643D, w granicach linii rozgraniczających drogę.

Stan techniczny budynku jest zły. Strop konstrukcji drewniany w kilku miejscach do wymiany (przegniły), występują spękania ścian i nadproży. Ściany wymagają przemurowania lub klamrowania. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne spękane z licznymi ubytkami i zawilgoceniami.

2. Wartość nieruchomości wynosi: **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych)
w tym:
wartość gruntu 7.000,00 zł
wartość budynku 3.000,00 zł.

3. Cena wywoławcza w przetargu wynosi: **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych), wadium wynosi **1.000,00 zł,** minimalne postąpienie wynosi **100,00 zł** (nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek).
Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 23 sierpnia 2017 r.

5. Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2017 r. (piątek) o godz. 10^{00} w siedzibie Urzędu Gminy Siekierczyn – sala nr 7.
Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w kwocie **1.000,00 zł do dnia 11 grudnia 2017 r.** na rachunek Gminy Siekierczyn – Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu O/Siekierczyn Nr 28 8392 0004 5500 0169 2000 0060 z dopiskiem: **Wadium na przetarg - budynek gospodarczy w Wesołówce**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Siekierczyn, oraz przedłożenie komisji przetargowej w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne. Natomiast w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu składa oświadczenie że:
1) zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości,
2) są mu znane i przyjmuje bez zastrzeżeń warunki przetargu.

W przypadku ubiegania się o nabycie nieruchomości przez cudzoziemców, niezbędne jest przed przystąpieniem do przetargu okazanie Komisji przetargowej stosownego zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm).
Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu (w przypadku nabycia nieruchomości przez osoby pozostające w związku małżeńskim, na dowodzie wpłaty powinno znajdować się oznaczenie obu małżonków, w przypadku nabycia nieruchomości na współwłasność

w udziałach na dowodzie wpłaty winny znajdować się dane osobowe osób zamierzających nabyć nieruchomość na współwłasność.

W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby pozostające w związku małżeńskim na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu, z notarialnym poświadczeniem podpisu.

W przypadku rozdzielności majątkowej należy przedłożyć odpowiedni dokument.

Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego, zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przelewem na podane konto bankowe.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Siekierczyn Zarządzeniem Nr 251/60/2013 z dnia 22 października 2013 r.

7. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia u Notariusza w terminie podanym w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Siekierczyn może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Siekierczyn.

9. Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Siekierczyn, na okres 7 dni.

10. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Siekierczyn.

11. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

UWAGA:
Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Wskazanie granic nieruchomości przez geodetę następuje na koszt Nabywcy.

12. Dodatkowe informacje o zbywanej nieruchomości i regulaminie przeprowadzania przetargów można uzyskać w Urzędzie Gminy Siekierczyn, pok. nr 4, lub tel. 75 722 17 78 wew. 42, w godz. 8^{00}-15^{00}, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium (11 grudnia 2017 r.).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres od 8 listopada 2017 r. do 15 grudnia 2017 r.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.

Wójt Gminy
Janusz Niekrasz