

II. OPIS TECHNICZNY

1. WSTĘP.

STAROSTWO POWIATOWE

w Lubaniu

1.1. Inwestor.

Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Mickiewicza 2, 59-800 Lubań
tel. (75) 61-64 332, 335-337

Inwestorem jest Ludowy Zespół Sportowy Zaręba, 59-818 Siekierzyn 271.

1.2. Jednostka projektowa.

Dokumentację projektową wykonało Biuro Projektów i Usług Budownictwa
AJD PROJEKT z siedzibą w Leśnej przy ul. Kościuszki 5/2A.

Biuro projektowe: ul. Młynarska 4, 59-800 Lubań.

1.3. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zaplecza sportowo-rekreacyjnego w Siekierczynie, na dz. nr 667 obręb Siekierzyn. Niniejsze opracowanie stanowi uzupełnienie do projektu architektoniczno-budowlanego, powtarzalnego „Murator U31” biura projektowego W.M. Murator Projekt. Opracowania należy rozpatrywać łącznie.

1.4. Podstawa opracowania.

Podstawę opracowania stanowią:

- Zlecenie i wytyczne inwestora,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:1000,
- Badania geotechniczne gruntu z dnia 25.03.2016r.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz. U z 2016 roku, poz. 290 z późn. zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.02.75.690 z późn. zmianami,
- Aktualne przepisy i normy branżowe,

1.5. Zakres opracowania

Projektowany obiekt zlokalizowany będzie w miejscowości Siekierzyn na dz. nr 667, obręb Siekierzyn, powiat Lubański, województwo dolnośląskie.

W ramach niniejszego opracowania dokonano następujących czynności:

- adaptowano projekt powtarzalny „BUDYNEK USŁUGOWY Murator U31” do warunków lokalnych.

NIE WPROWADZA SIĘ ZMIAN DO PROJEKTU.

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siekierczyn dla działki nr 667, która objęta jest opracowaniem, znajduje się na terenie o następującym przeznaczeniu podstawowym:

- w części tereny usług sportu, rekreacji i turystyki
- w części poszerzenie drogi zbiorczej „Z” tj. drogi wojewódzkiej Nr 357 w granicach linii rozgraniczających drogę,
- w części na poszerzenie drogi dojazdowej „D” w granicach linii rozgraniczających drogę.

Od strony wschodniej, działka objęta opracowaniem graniczy z działką drogową nr 669.

Od strony południowej znajduje się działka nr 1678 będąca działką drogową, od strony której istnieje obecnie dojazd i dojście do działki nr 667.

Od strony zachodniej działka graniczy z działką nr 675/5, na której zlokalizowany jest plac zabaw, oraz dz. nr 668/4, będąca własnością prywatną.

Od strony północnej zlokalizowane są działki nr 2002/7 i 2002/11.

Na terenie działki nie występuje zadrzewienia. Powierzchnia działki jest zniwelowana i nie posiada spadków.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, ale jest usytuowana w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.

Na terenie działki, w południowym jej narożu, zlokalizowany jest budynek szatni, a obok niego kontener służący pomocniczo do obsługi stadionu. Budynek szatni jest przewidziany do rozbiórki, a kontener do wywieżenia. Na miejscu powstałym po obu budowlach miejscu Inwestor planuje budowę budynku zaplecza sportowo-rekreacyjnego, wykonanego zgodnie z projektem powtarzalnym „BUDYNEK USŁUGOWY Murator U31”.

2.2. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Zaprojektowano usytuowanie budynku objętego opracowaniem zgodnie z rys.1 Projekt zagospodarowania terenu.

Obiekt zaprojektowano jako wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony.
Budynek został zaprojektowany na rzucie prostokąta o zewnętrznych wymiarach całkowitych 16,02m x 9,38m. Wysokość budynku od poziomu gruntu wynosi 4,81m. Dach budynku wielospadowy o kącie nachylenia połaci 20°, pokryty będzie dachówką ceramiczną.

Budynek jest w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych - nie projektuje się schodów lub/i progów, posiada przystosowaną toaletę.

Zaprojektowano utwardzone dojście do pomieszczeń budynku w postaci opaski z kostki brukowej betonowej o szerokości 2,0m, oraz połączenie go ze schodkami od strony ulicy za pomocą dojścia o szer. 1,5 m i długości 7,9m.

Zagospodarowanie pozostałej części działki nie ulegnie zmianie.

Poziom budynku 0+00 = +241,32 m n.p.m.

Wjazd i wejście na teren działki, jak również miejsce gromadzenia odpadów oraz ogrodzenie są istniejące.

2.3 Dane o obiekcie.

Tematem opracowania jest zagospodarowanie terenu, zgodne z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siekierczyn dla inwestycji polegającej na budowie zaplecza sportowo-wypoczynkowego do obsługi stadionu na działce nr 667, obr. Siekierczyn

• DOPUSZCZALNY WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	0,20
• DOPUSZCZALNY WSKAŹNIK ZABUDOWY	0,15
• MINIMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI TERENÓW ZIELENI	0,50
• POWIERZCHNIA DZIAŁKI:	16 035,00 m ²
• POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCA	65,00 m ²
• POWIERZCHNIE UTWARDZONE ISTNIEJĄCE	1 515,00 m ²
• POWIERZCHNIE TERENÓW ZIELONYCH	14 455,00 m ²
• UDZIAŁ POWIERZCHNI DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ (W TYM UTWARDZONE)	

NAWIERZCHNIE, DOJŚCIA I DOJAZDY)

- UDZIAŁ POWIERZCHNI DZIAŁKI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (TRAWNIKI, ZIELEŃ OZDOBNA ITP.) 90,15 %
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY DO ROZBIÓRKI 65,00 m²
- PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA ZABUDOWY 150,26 m²
- PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA KOSTKI 80,35 m²
- PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE TERENÓW ZIELONYCH 14 289,39 m²
- PROJEKTOWANY UDZIAŁ POWIERZCHNI DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ (W TYM UTWARDZONE NAWIERZCHNIE, DOJŚCIA I DOJAZDY) 10,88 %
- PROJEKTOWANY UDZIAŁ POWIERZCHNI DZIAŁKI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (TRAWNIKI, ZIELEŃ OZDOBNA ITP.) 89,12 %
- PROJEKTOWANY WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY 0,01
- PROJEKTOWANY WSKAŹNIK ZABUDOWY 0,01

Budynek będzie budynkiem użyteczności publicznej.

Budynek został zaprojektowany na rzucie prostokąta o zewnętrznych wymiarach całkowitych 16,02m x 9,38m. Wysokość budynku od poziomu gruntu wynosi 4,81m. Dach budynku wielospadowy o kącie nachylenia połaci 20°, pokryty będzie dachówką ceramiczną.

W budynku zaprojektowano:

- ogólnodostępne pomieszczenia toalet - dla kobiet, mężczyzn oraz dla osób niepełnosprawnych,
- pomieszczenie magazynu
- dwie szatnie z toaletami oraz umywalniami,
- szatnię sędziego z pomieszczeniem wc i prysznicem,
- pralnię.

Elewacja budynku wykończona będzie tynkiem mineralnym malowanym w kolorze RAL 1015, z opaskami okiennymi o szerokości 20cm w kolorze RAL1014.

2.4 Charakterystyka energetyczna obiektu.

Do projektu powtarzalnego załączono charakterystykę energetyczną dla podstawowego źródła ciepła, którym są elektryczne grzejniki bezpośrednie i elektryczny podgrzewacz wody, oraz analizę porównawczą alternatywnego źródła energii – pompa ciepła typu woda/woda.

Inwestor zdecydował się na wykorzystanie grzejników elektrycznych oraz przepływowego podgrzewacza wody.

Zgodnie z projektowaną charakterystyką energetyczną budynku, zapotrzebowanie na energię użytkową wynosi 2987,86 kWh/rok, oraz zapotrzebowanie na energię pierwotną 171,82 kWh/m²/rok.

2.5. Obszar oddziaływania obiektu.

2.5.1. Podstawy prawne opracowania obszaru oddziaływania obiektu.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. Zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33, poz. 144 z późn. Zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987).
- Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane niebędące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 103, poz. 477 z późn. Zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579).
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81).

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz. 645).
- Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2013r. Nr 0, poz. 912 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. Nr 130, poz. 895 z późn. Zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640).
- Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 1479 z późn. Zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. Nr 12, poz. 116 z późn. Zmianami).
- Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. 2011 nr 118 poz. 687 z późn. Zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315) wydane na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460).
- Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. Zmianami).

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz. U. z 2012 r., poz. 1025).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2011r. Nr 224, poz. 1341 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. Zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2012r. Nr 120, poz. 1109 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Prac i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 163, poz. 1577 z późn. Zmianami).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r., poz. 523).
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401).

- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.).

2.5.2. Otoczenie obiektu budowlanego.

Od strony wschodniej, działka objęta opracowaniem graniczy z działką drogową nr 669.

Od strony południowej znajduje się działka nr 1678 będąca działką drogową, od strony której istnieje obecnie dojazd i dojście do działki nr 667.

Od strony zachodniej działka graniczy z działką nr 675/5, na której zlokalizowany jest plac zabaw, oraz dz. nr 668/4, będąca własnością prywatną.

Od strony północnej zlokalizowane są działki nr 2002/7 i 2002/11.

Projektowana zabudowa kubaturowa w całości mieści się na działce inwestora.

2.5.3. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie funkcji

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2016 poz.290) projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.

2.5.4. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie bryły (przesłanianie i zacienianie).

Na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stwierdza się spełnienie wymagań dotyczących nie przesłaniania terenów zabudowanych i niezabudowanych w otoczeniu projektowanej inwestycji.

2.5.5. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych

Teren oddziaływania obiektu obejmuje działki nr 667 oraz 675/5 – wprowadza ograniczenia w zagospodarowaniu działki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.02.75.690 z późn. zmianami.

Na podstawie analizy projektu w zakresie aktów prawnych związanych określa się, że obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego obejmuje działki: 667 obr. Siekierzyn, gmina Siekierzyn.

oraz 675/5
501/1 (30.11.2016).

2.6. Dane o wpisie do rejestru zabytków.

Teren objęty projektowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków. Znajduje się jednak w strefie ochrony konserwatorskiej.

W związku z powyższym zwrócono się do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków o zaopiniowanie projektowanych prac i uzyskano pozytywną opinię konserwatorską, która stanowi załącznik do niniejszego projektu.

2.7. Dane o wpływie eksploatacji górniczej.

Nie dotyczy.

2.8. Informacje i dane o zagrożeniu środowiska.

Inwestycja nie zalicza się do mogących wpłynąć negatywnie na środowisko naturalne, uciążliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Planowana inwestycja nie wymaga wycinki drzew ani krzewów.

2.9 Informacja o zgodności inwestycji z planem miejscowym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siekierczyn dla działki nr 667, która objęta jest opracowaniem, znajduje się na terenie o następującym przeznaczeniu podstawowym:

- w części tereny usług sportu, rekreacji i turystyki
- w części poszerzenie drogi zbiorczej „Z” tj. drogi wojewódzkiej Nr 357 w granicach linii rozgraniczających drogę,
- w części na poszerzenie drogi dojazdowej „D” w granicach linii rozgraniczających drogę.

Przeznaczenie obiektu-	obsługa stadionu sportowego, szatnie i toalety
Typ zabudowy	wolnostojąca
Maksymalna wysokość zabudowy	4,81m < 5 m
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,01 < 0,20
Wskaźnik zabudowy	0,01 < 0,15
Udział powierzchni biologicznie czynnej	89,12% > 50%

2.10. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu i określenie kategorii geotechnicznej obiektu.

Przeprowadzono badania geotechniczne gruntu przeznaczonego pod budowę budynku objętego opracowaniem poprzez wykonanie jednego małosrednicowego otworu badawczego na głębokość 3,0m i analizę makroskopową warstw.

Na podstawie badań przyjęto, że podłoże terenu przeznaczonego dla projektowanej inwestycji charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania warunków posadowienia obiektów budowlanych*.

Szczegóły badań podłoża gruntowego wraz ze szkicem sytuacyjnym otworów zawarte są w opinii geotechnicznej załączonej do projektu.

Na podstawie w/w badań zaliczono obiekt do I kategorii geotechnicznej.

Nie stwierdzono występowania wody gruntowej do głębokości prowadzonych badań.

2.10.1. Fundamenty.

W projekcie gotowym „**BUDYNEK USŁUGOWY Murator U31**” przewidziano poziom posadowienia fundamentów na **poziomie -1,15 m poniżej** przyległego terenu.

Działka nr 667 obręb Siekierzyn, gmina Siekierzyn znajduje się w strefie przemarzania gruntu -1,0 m, tak więc poziom posadowienia budynku spełnia wymagania normowe i posadowienie fundamentów wskazane w projekcie architektoniczno-budowlanym MURATOR U31 pozostaje bez zmian.

2.11. Warunki ochrony p.poż.

2.11.1 Informacje ogólne

Obiekt budowlany objęty opracowaniem będzie służył do obsługi stadionu. Przewiduje się sezonowe użytkowanie budynku. W budynku zaprojektowano 2 szatnie z zapleczem sanitarnym, pokój dla sędziego z łazienką, 3 toalety ogólnodostępne oraz 2 pomieszczenia magazynowe.

Powierzchnia budynku:

- a). wewnętrzna – 94,88 m²
- b) zabudowy – 139,41 m²

Wysokość budynku: - 4,81.

Liczba kondygnacji nadziemnych - 1
Liczba poziomów podziemnych - brak

2.11.2 Charakterystyka materiałów niebezpiecznych.

W obiekcie nie stosuje się materiałów pożarowo-niebezpiecznych.

2.11.3 Kategoria zagrożenia ludzi.

Projektowany budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII (budynki użyteczności publicznej – usługowe) i do grupy budynków niskich.

2.11.4. Obciążenie ogniowe.

Do 500 MJ/m²

2.11.5. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni.

Nie występuje

2.11.6. Klasa odporności pożarowej.

Budynek zaprojektowano w klasie D odporności pożarowej.

Główna konstrukcja nośna	– R30
Konstrukcja dachu	- NRO
Strop	- REI 30
Ściany zewnętrzne	- EI 30
Ściany wewnętrzne	- NRO
Przekrycie dachu	- NRO

2.11.7. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe.

Budynek stanowi odrębną strefę pożarową o powierzchni mniejszej od dopuszczalnej.

2.11.8. Usytuowanie budynku

Odległości od granic działki - 10,0m, 4,2m, 79,0m, 137,0m.

Odległości od innych obiektów:

- strony północnej nie występują zabudowania
- od strony wschodniej w odległości około 165m usytuowany jest budynek mieszkalny,
- od strony południowej w odległości około 40-45m znajdują się budynki mieszkalne i gospodarcze,
- od strony zachodniej najbliższe zabudowania znajdują się w odległości około 47m.

2.11.9. Warunki ewakuacji.

Maksymalna długość wyjścia ewakuacyjnego wynosi około 7,0m. Szerokość przejść ewakuacyjnych (drzwi zewnętrzne) wynosi 0,9m. Wysokość drzwi ewakuacyjnych wynosi 2,3m.

2.11.10. Instalacje użytkowe.

W budynku zaprojektowano:

- instalację wody zimnej i c.w.u.
- ogrzewanie elektryczne
- wentylacje mechaniczną – wentylatory kanałowe wywiewne
- instalacje elektryczną

Budynek wyposażony będzie w instalację odgromową.

2.11.11. Urządzenie przeciwpożarowe.

Budynek wyposażony będzie w gaśnice wewnętrzne.

2.11.12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie *ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych* przewidziano za pomocą istniejącej sieci hydrantowej. Najbliższy hydrant podziemny DN-80 oddalony jest o około 70,0m od projektowanego budynku.

Droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni nie jest wymagana dla kategorii dla budynków niskich zaliczonych ZLIII zgodnie z *ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych*

2.12. Dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych.

Budynek jest w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych. Budynek posiada przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych toaletę. Ponadto nie projektuje się schodów, progów ani podjazdów.

2.13. Dojścia, dojazdy i miejsca postojowe.

Zaprojektowano utwardzone dojście do pomieszczeń budynku w postaci opaski z kostki brukowej betonowej o szerokości 2,0m, oraz połączenie go ze schodkami od strony ulicy za pomocą dojścia o szer. 1,5 m i długości 7,9m.

Warstwy konstrukcyjne dojść

- podbudowa z kruszywa łamanego – górna (frakcja 0-31,5mm) grubości 8cm,
- kostka brukowa betonowa grubości 6 cm ułożona na podsypce piaskowo-cementowej grubości od 3 do 5 cm.

Dojścia ograniczone obrzeżem betonowym 8cm x 30cm na ławie betonowej z oporem. Projektowane pochylenie powierzchni dojść wynosi 1,0 % od budynku.

Nie projektuje się nowych miejsc postojowych. Do obsługi stadionu zostaną wykorzystane miejsca istniejące zlokalizowane przy Urzędzie Gminy. Na cele parkingowe UG przeznaczone zostało 9 miejsc, natomiast na potrzeby związane z budynkiem szatni na stadionie przeznaczone zostanie 5 miejsc parkingowych.

2.14. Ogrodzenie.

Nie projektuje się nowego ogrodzenia. Ogrodzenie jest istniejące.

2.15. Przyłącza sanitarne.**2.15.1. Przyłącze wodociągowe.**

Przewidziano zaopatrzenie budynku w wodę z sieci wodociągowej.

Zaprojektowano włączenie przyłącza wodociągowego z rur PE-50 o łącznej długości 11mb do istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z Rys. Nr 1 - Projekt zagospodarowania działki.

Zaleca się wymianę istniejącego odcinka przyłącza PVC-32 na PE-50.

Po wejściu do budynku, w pomieszczeniu gospodarczym wykonać montaż zestawu wodomierzowego wraz z wodomierzem skrzydełkowym, filtrem wodnym oraz zaworem antyskażeniowym. Montaż zestawu wodomierzowego wraz z wodomierzem wykonać na konsoli.

Posadowienie wodociągu przedstawia Rys. Nr 2 – Profil przyłącza wodociągowego.

Rury wodociągowe ułożyć na podsypce piaskowej grubości 10cm i przysypać 10cm warstwą piasku lub pospółki oraz 20cm warstwą gruntu rodzimego. Po obsypaniu do wysokości 30 cm zaprojektowano na

całej długości wodociągu taśmę ostrzegawczą PCV (niebieską) z metalową wkładką. Pozostałą część wykopu zasypać warstwą gruntu rodzimego. Grunt rodzimy użyty do obsypki i zasyпки pozabawiony kamieni oraz większych brył.

2.15.2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Zaprojektowano przyłącze kanalizacyjne od budynku do istniejącej sieci kanalizacyjnej z rur PVC-U 160 o długości 19,8 mb. Zgodnie z normą PN-92/B-01707 minimalny spadek przykanalika o średnicy 160mm dla ścieków bytowo-gospodarczych powinien wynosić 1,5%. Zaprojektowany spadek wynosi 6%. Na przyłączy zaprojektowano dwie studzienki polipropylenowe $\varnothing 425\text{mm}$, zakończone włazami klasy min. C250.

Odbiory i próby szczelności

Po wykonaniu przyłącza należy przeprowadzić próby szczelności zgodnie z normą PN-EN 1610:2002. Przed przystąpieniem do prób szczelności należy usunąć wewnętrzne zanieczyszczenia, dokonać odbioru ułożenia kanalizacji tj.: głębokość ułożenia, liniowość i prawidłowość wykonanego podłoża pod przewody oraz zabezpieczyć rurociągi przed przemieszczaniem się przez częściowe ich zasypanie w miejscach, gdzie nie występują połączenia. Próbę szczelności kanalizacji wykonać wspólnie ze studzienkami stosując ciśnienie statyczne na rzecz próby przeprowadzonej z użyciem wody zgodnie z normą PN-EN 1610:2002.

Próby szczelności na eksfiltrację należy przeprowadzić przy użyciu wody z zastosowaniem ciśnienia statycznego nie wyższego niż 0,5bar ze względu na wytrzymałość studzienek i nie mniejszym niż 0,1bar licząc od górnej tworzącej rury.

Dopuszczalny ubytek wody nie wyższy niż $0,20\text{dm}^3/\text{m}^2$ powierzchni zwilżonej, przy czasie trwania próby 30min.

Z odbiorów i prób szczelności sporządzić odpowiednie protokoły i przekazać Inwestorowi wraz z dokumentacją powykonawczą.

2.15.3. Roboty ziemne.

Trasowanie i niwelacja sieci.

Trasę projektowanych przewodów kanalizacyjnych należy wytyczyć przez uprawnionego geodetę. Budowa kanałów z zachowaniem właściwych rzędnych ich dna, ma decydujące znaczenie dla prawidłowego funkcjonowania całej inwestycji. Trasowanie i niwelację dna kanałów należy prowadzić

zgodnie z normą BN-83/8836-02.

Wykopy.

Wykopy otwarte dla przewodów kanalizacyjnych należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wg PN-B-10736. Wykopy do głębokości 1,0m, można wykonać bez obudowy, o ścianach pionowych i szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy o głębokości powyżej 1,0m, wykonać z obudową, o ścianach pionowych. Wykopy powinny być zabezpieczone przed zalaniem wodą opadową odpowiednio wyprofilowanym terenem.

Układanie rur, podłoże, osypka i zasypka.

Rury należy układać w wykopie, a następnie zasypywać zgodnie z normami oraz z wcześniejszymi zaleceniami. Podłoże kanałów stanowić będzie warstwa podsypki piaskowo-żwirowej, ubijana ręcznie, o grubości 20cm. Rury należy układać na dnie w ten sposób, aby leżały równo podparte na podsypce na całej swej długości. Obsypkę piaskowo-żwirową należy układać symetrycznie po obu stronach rury o grubości 20cm. Pozostałą część obsypki może stanowić grunt rodzimy układany i zagęszczany warstwami o grubości 30cm. W trakcie zagęszczania obsypki należy uważać, aby nie doszło do podniesienia rury, konieczne należy zagęszczać ręcznie do wysokości 30 cm nad rurą. Dalsze zagęszczanie gruntu może odbywać się mechanicznie.

Odwodnienie wykopów.

Podczas prowadzenia prac budowlanych należy zawsze liczyć się z możliwością lokalnego pogorszenia warunków geotechnicznych podłoża, szczególnie uruchomienia zjawiska upłynnienia piasków (kurzawka) oraz podwyższenia poziomu wód gruntowych i jej zwiększonym dopływem do wykopów w przypadku długotrwałych opadów atmosferycznych. W przypadku stwierdzenia objawów kurzawkowych należy dno wykopu wyścielić geowłókniną, obciążając ją warstwą około 5cm żwiru, a wykopy liniowe wykonać pod osłoną bariery igłofiltrowej. Obniżenie poziomu zwierciadła wody gruntowej należy przeprowadzić w taki sposób, aby nie naruszyć struktury gruntu w podłożu realizowanego rurociągu oraz sąsiednich kanałów i studzienek. Poziom wody należy obniżyć minimum 0,5m poniżej dna wykopu, odwodnienie prowadzić całodobowo z uwagi na szkodliwość wahań zwierciadła wody na strukturę gruntu. Odwodnienie realizować należy poprzez zastosowanie bariery igłofiltrowej, niewielkie ilości wody z wykopu można usunąć wykonując w dnie zagłębienie i stosując pompy. Pompowanie wody gruntowej przerwać po całkowitym zasypaniu rurociągu.

2.16. Zewnętrzna instalacja elektryczna.

Na działce objętej zakresem opracowania, znajduje się budynek zaplecza sportowo-rekreacyjnego, który będzie wyburzony i w jego miejsce powstanie nowy. W istniejącym budynku znajduje się układ pomiarowy oraz zasilana jest z niego rozdzielnica znajdująca się pod sceną i dwie zewnętrzne latarnie oświetleniowe.

Inwestycja w zakresie zewnętrznych instalacji elektrycznych polegać będzie na:

- Wykonanie zasilania głównego od zestawu złączowo-pomiarowego ZK1a-1P-S do projektowanej zewnętrznej rozdzielnicy głównej RGnN,
- Wykonanie zewnętrznej rozdzielnicy głównej RGnN,
- Wykonanie zasilania tablicy TE wewnątrz projektowanego budynku zaplecza,
- Wykonanie przełożenia przewodu zasilającego rozdzielnicę sceny lub jego przecięcie i dosztukowanie brakującego odcinka i wprowadzenia go do projektowanej rozdzielnicy RGnN. Połączenie odcinka istniejącego i nowego należy wykonać za pośrednictwem mufy kablowej,
- Wykonanie przełożenia przewodu zasilającego zewnętrzne dwie latarnie oświetleniowe lub jego przecięcie i dosztukowanie brakującego odcinka i wprowadzenia go do projektowanej rozdzielnicy RGnN. Połączenie odcinka istniejącego i nowego należy wykonać za pośrednictwem mufy kablowej.

Instalację elektryczną zewnętrzną należy wykonać zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu kablami o przekroju pokazanym na rysunku 1/E. Wszystkie kable i przewody na zewnątrz należy poprowadzić w rurach osłonowych DN 50.

Kable w ziemi należy układać:

- na głębokości 70cm od poziomu gruntu na podsypce piaskowej o grubości 10 cm
- linią falistą - wydłużeniem około 3%
- przykryć warstwą piasku o grubości 10 cm oraz rodzimym gruntem bez kamieni do głębokości 30 cm
- przykryć folią PCV koloru niebieskiego
- uzupełnić resztę gruntem rodzimym bez kamieni

Kabel przy wprowadzeniu do budynku powinien być zabezpieczony przed uszkodzeniami mechanicznymi osłoną otaczającą o średnicy wewnętrznej większej o 50% od średnicy zewnętrznej

kabla. Zaleca się ułożenie kabla w rurze ochronnej na całej długości wykopu. Oslony otaczające powinny przechodzić przez całą grubość fundamentu lub ściany budynku ze spadem w kierunku zewnętrznym. Miejsce wprowadzenia kabla do budynku zabezpieczyć przed dostawaniem się wody do wnętrza budynku.

Przy wprowadzaniu kabla do zestawu złączowo-pomiarowego oraz budynku, należy pozostawić zapas kabla długości około 2 metrów.

Przy prowadzeniu robót zanikowych należy dokonać szczegółowych pomiarów geodezyjnych pozwalających na lokalizację linii kablowych w terenie.

Dokumentacja po wykonawcza z przebiegiem trasy kabli winna być przedłożona służbą RE Lubąń do odbioru końcowego obiektu.

Podczas wykonywania prac montażowych linii kablowych n.n. należy stosować typowe materiały oraz aparaturę zabezpieczeniowo-rozdzielczą.

Należy stosować właściwe zabezpieczenie robót i miejsca ich prowadzenia z uwzględnieniem bezpieczeństwa osób zatrudnionych i postronnych.

Ochrona dodatkowa przed porażeniem elektrycznym powinna spełniać wymagania zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie warunków technicznych określonych dla ochrony przeciwporażeniowej w urządzeniach elektroenergetycznych dla linii nN do 1kV. W sieci niskiego napięcia ochronę przed dotykiem pośrednim należy realizować przez samoczynne wyłączenie zasilania (Norma N SEP-E-001). Wykonać dodatkowy uziom rozdzielniczy głównej RGnN.

Roboty budowlane i montażowe przewidziane do realizacji w ramach niniejszego opracowania mogą stwarzać zagrożenie w postaci:

Dla prac ziemnych

- ryzyko przysypania
- ryzyko porażenia prądem elektrycznym w przy pracy w pobliżu innych urządzeń elektroenergetycznych.

Dla prac montażowych

- ryzyko porażenia prądem elektrycznym o napięciu do 1kV.

Wyszczególnione powyżej prace związane z realizacją inwestycji mogą stwarzać zagrożenie dla zdrowia i życia ludzkiego. Prace w pobliżu urządzeń pozostających w eksploatacji Tauron Dystrybucja S.A powinny być wykonywane po uprzednim przeszkoleniu w zakresie przepisów BHP.

3.0 ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW.

NR.	NAZWA URZĄDZENIA	JEDN.MIARY	ILOŚĆ
	Rura PVC160	mb	19,8
	Studzienka PP425	kpl	1
	Rura PE-50	mb	11
	Rura PE-50 wraz z zasuwą i nawiertką	mb	68/ 1 kpl
	Kostka betonowa gr 6cm	m ²	114,0
	Podbudowa frakcja 0-31,5mm	m ²	114,0
	Obrzeże	mb	80,0
	Kabel zasilający YKYżo 5x16mm W rurze ochronnej DN50	mb	jak w kosztorysie
	Kabel zasilający YKYżo 5x10mm W rurze ochronnej DN50	mb	jak w kosztorysie
	Kabel zasilający YKYżo 3x10mm W rurze ochronnej DN50	mb	jak w kosztorysie
	Rozdzielnica główna	szt	1

4.0 WYTYCZNE OGÓLNE.

Niniejsze opracowanie stanowi tylko część dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest rozpatrywać dokumentację projektową całościowo. Wszelkie elementy nieujęte na rysunkach, a ujęte w opisie technicznym, lub ujęte na rysunkach, a nieujęte w opisie technicznym lub ewentualnych zestawieniach materiałowych lub/i specyfikacji, należy traktować tak jakby były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest również szczegółowo zapoznać się z projektami pokrewnymi w tym projektem instalacji sanitarnych, projektem instalacji teletechnicznych, projektem instalacji automatyki oraz innymi projektami branżowymi, w celu prawidłowego określenia

zakresów rzeczowych poszczególnych instalacji oraz granic opracowania, aby zapewnić prawidłowe wykonanie całości instalacji.

Opis techniczny rozpatrywać łącznie z rysunkami, załącznikami do projektu i pozycjami przywołanymi. Parametry i wielkości określające przewody, urządzenia i pozostałe materiały w projekcie budowlanym nie mogą być traktowane jako ostatecznie definiujące ich wymagania i wielkości. Wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenia, zostały użyte w niniejszym opracowaniu w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania i wyposażenia budynku. Uszczegółowienie znajduje się w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

Przed realizacją zadania należy przeprowadzić wizję lokalną w terenie, sporządzić projekt wykonawczy instalacji zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi dla instalacji elektrycznych, uwzględniający założenia projektu budowlanego, ostatecznie definiujący wymagania i wielkości (na podstawie szczegółowych obliczeń) przewodów, urządzeń i materiałów, wszelkie prace wykonać ściśle według wytycznych w nim zawartych oraz obowiązujących przepisów.

Ze względu na projekty innych branż i instalacji, przed montażem instalacji należy sprawdzić i ewentualnie skoordynować (skorygować) trasy prowadzenia instalacji oraz planowaną lokalizację urządzeń. Przed zakupem i wbudowaniem materiałów należy ostatecznie skonfrontować je poprzez wizję lokalną na obiekcie zgodnie z zastosowaną technologią.

Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań własnych, pod warunkiem, że nie zostanie obniżony określony w projekcie standard. Wprowadzone rozwiązania techniczne i materiałowe muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami, nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów inwestycji ani zmieniać zasadniczych rozwiązań projektowych. Każda zmiana musi uzyskać akceptację Inwestora w przypadku zmian odbiegających od uzgodnionych wcześniej rozwiązań.

Jeżeli zastosowane rozwiązania wiążą się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji, strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność formalną i finansową za dokonanie tych zmian w projekcie, w tym za koordynację międzybranżową oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń. Zmiany wprowadzane, przedstawiane przez wykonawcę obejmować powinny wszelkie elementy, których te zmiany dotyczą wraz z ewentualnymi zmianami w innych branżach. Wszystkie zmiany istotne powinny być ujęte w dokumentacji powykonawczej będącej w gestii Wykonawcy oraz odnotowane w dokumentacji budowy.

Jednostka projektowa nie ponosi odpowiedzialności za niepoprawną pracę instalacji, szkody i zagrożenia wynikłe z niezastosowania się do powyższych uwag, wytycznych w przedmiotowym

projekcie oraz w wyniku nieprawidłowego zastosowania systemów, materiałów i urządzeń równoważnych, a także wszelkich niezasadzonych zmian w stosunku do niniejszego projektu podczas realizacji.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz Polskimi Normami.

Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji technicznej nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji oraz trwałości eksploatacyjnej.

Wszystkie materiały użyte do wykonania instalacji muszą posiadać aktualne atesty i aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom.

Wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenia, zostały użyte w niniejszym opracowaniu w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania i wyposażenia budynku.

Przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć elewację, przed uszkodzeniami w trakcie remontu dachu.

Zaleca się zastosowanie dachówki znanych i sprawdzonych producentów, którzy udzielają co najmniej 30-letniej gwarancji na swoje produkty

Prace budowlano – montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych.”

Prace remontowe winny być prowadzone pod nadzorem.

Odbiór robót winien uwzględniać kontrolę jakości materiałów oraz kontrolę prawidłowości wykonanych prac, protokoły badań i odbiorów.

Teren po zakończeniu robót przywrócić do stanu pierwotnego i uzyskać akceptację poszczególnych właścicieli działek, przez które przebiega projektowana kanalizacja sanitarna.

5.0 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

5.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania są roboty rozbiórkowe budynku sanitarnego na działce nr 667, obr.0003 Siekierczyn. Niniejsze opracowanie stanowi integralną część projektu budowlanego dla w/w zadania.

5.2 Opis stanu istniejącego.

Obiekt wykorzystywany jest do celów obsługi boiska sportowego i pełni funkcje szatni z zapleczem sanitarnym.

Obiekt wybudowany jest z cegły ceramicznej otynkowanej tynkiem cementowo-wapiennym i przykryty dachem jednospadowym, o konstrukcji betonowej pokryty papą. Budynek posiada rynny z rur stalowych. Z tyłu budynku znajduje się niska przybudówka kamienna.

Wejścia do budynku znajdują się od strony elewacji frontowej (wschodniej) – 3 szt drzwi metalowe o wymiarach 100/200cm. Na północnej elewacji przybudówki znajdują się drzwi stalowe o wym. około 90/200.

Nad drzwiami wejściowymi zamontowane są daszki półokrągłe z tworzywa sztucznego.

Budynek wyposażony jest w okna:

- od strony południowej – 3 szt
- od strony północnej – 3 szt

Obiekt posiada przyłącza:

- wodne - PVC-32
- kanalizacyjne elektryczne PVC-160
- elektroenergetyczne

5.3. Dane techniczne budynku.

POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	60,60 m ²
KUBATURA:	191,50m ³
WYSOKOŚĆ	3,16 m
ILOŚĆ KONDYGNACJI	1
KONSTRUKCJA DACHU	betonowy
POKRYCIE DACHU	papa
KONSTRUKCJA ŚCIAN	cegła

5.4 Czynność wstępne, poprzedzające rozbiórkę.

Przed rozpoczęciem robót należy ogrodzić teren rozbiórki oraz odciąć i zaślepić istniejące przyłącza. Rozmieszczyć tablice informacyjne i ostrzegawcze, m.in. tablice z napisem „Roboty wyburzeniowe – WSTĘP SUROWO WZBRONIONY”. Wokół budynku projektuje się strefę bezpieczeństwa szerokości 3 m, oznaczoną taśmą ostrzegawczą. Wzdłuż ściany tylniej należy zachować szczególną ostrożność tak aby podczas rozbiórki nie uszkodzić muru ceglanego stojącego tuż obok, w przypadku ewentualnych

uszkodzeń należy mur przywrócić do stanu sprzedającego rozpoczęcie robót. Na ogrodzeniu należy rozwiesić tablice informujące o terenie niebezpiecznym i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

5.5 Ogólne zasady prowadzenia rozbiórki

Prace rozbiórkowe należy wykonać w jak najkrótszym czasie ze szczególną starannością. Projektuje się rozbiórkę ręczną z użyciem narzędzi pneumatycznych, oraz mechaniczną, z zastosowaniem specjalistycznych maszyn wyposażonych w osprzęt burzący. Prace należy realizować pod nadzorem osób uprawnionych. W pierwszej kolejności należy zdemontować i usunąć poza budynek wszelkie elementy wyposażenia oraz drzwi i okna. Kolejną czynnością będzie rozbiórka ścian działowych. Po tych czynnościach możliwe jest przystąpienie do rozbiórki zasadniczej konstrukcji budynku, dokonać demontażu stropodachu i ścian konstrukcyjnych. Po przeprowadzonej rozbiórce należy uporządkować teren.

5.6 Opis sposobu rozbiórki elementów konstrukcyjnych.

5.6.1 Rozbiórka okien i drzwi

Skrzydła okienne i drzwiowe należy zdemontować i usunąć poza rozbierany obiekt. Ościeżnice rozebrać w trakcie rozbiórki ścian. Nie przewiduje się odzysku stolarki okiennej i drzwiowej ze względu na jej zły stan techniczny.

5.6.2 Rozbiórka stropodachu

W pierwszej kolejności należy usunąć pokrycie dachu. Następnie należy usunąć obróbki oraz deskowanie. Po usunięciu pokrycia, można zdemontować pozostałe elementy stropodachu.

5.6.3 Rozbiórka ścian działowych

Przystępując do rozebrania ścian działowych należy odkuć tynk, a następnie ściankę rozbierać od góry warstwami. Ścianki działowe rozbierać z lekkich przestawnych rusztowań, a cały gruz usuwać poza budynek. Nie wolno przewracać ścianek działowych.

5.6.4 Rozbiórka ścian

Do rozbiórki ścian można przystąpić po upewnieniu się, że rozbiórka stropodachu nie naruszyła ich stateczności. Ściany rozkuwać ręcznie przy użyciu młotów pneumatycznych, a gruz usuwać na zewnątrz budynku.

5.6.5 Uporządkowanie terenu

Po zakończeniu robót, gruz należy wywieźć na składowisko, a następnie usunąć elementy wyposażenia placu budowy. Powierzchnię terenu wyrównać.

5.7 Bezpieczeństwo robót

Prace realizować z uwzględnieniem poniższych zasad :

- wszelkie prace budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, stosując się do obowiązujących przepisów BHP
- rozbiórkę poszczególnych elementów powinni prowadzić robotnicy odpowiedniej specjalności,
- wszyscy pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zaznajomieni z zakresem prac,
- program rozbiórki powinien być wywieszony w miejscu dostępnym dla wszystkich pracowników przez cały czas trwania robót,
- pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce muszą być wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną,
- przy rozbiórce należy uwzględniać warunki atmosferyczne panujące w danym dniu. Podczas deszczu, śniegu i wiatru o prędkości ponad 10 m/s nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokich konstrukcjach.
- przy usuwaniu gruzu należy stosować obudowane zsypy,
- zabronione jest składowanie gruzu na stropach i innych elementach konstrukcyjnych,
- zabronione jest wywracanie ścian i innych elementów konstrukcyjnych przez podkopywanie i podcinanie,
- zabronione jest prowadzenie rozbiórki elementów konstrukcyjnych na kilku poziomach jednocześnie,
- w przypadku jakichkolwiek wątpliwości, utrudnień.

5.8. Sposób zagospodarowania odpadów

W wyniku rozebrania obiektu powstaną następujące rodzaje odpadów:

- zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia (kod 17 01 07)
- drewno (kod 17 02 01)
- złom (kod 17 04 05)
- papa (kod 17 03 80)

Materiał rozbiórkowy ładować bezpośrednio do kontenerów na gruz, podstawionych na teren placu rozbiórki. Osobny kontener przeznaczyć na wyposażenie wnętrza i elementy drewniane. Gruz ceglano-

betonowy może zostać zużyty do zapełnienia nierówności na terenie rozbiórki. Nadmiar wywieźć na składowisko. Elementy drewniane zaatakowane przez grzyb lub owady należy zniszczyć z zachowaniem wszelkich środków ostrożności. Złom wywieźć na składowisko złomu. Papę oddać do utylizacji. Wykonawca robót jest zobowiązany do uzyskania pisemnego potwierdzenia przyjęcia odpadów przez składowisko.

Projektanci:

mgr inż. Anna Dec-Kisielewicz
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i
urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr 19/12; DOŚ/IS/0226/13

mgr inż. MAREK PAWLEŚSKI
uprawnienia konstrukcyjne-kanalizacyjne
nr 2269/91 na podstawie §5 ust. 1
§6 ust. 1, §7 i §13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia MGT i OS z dn. 29 lutego 1975r.

mgr inż. arch. ARTUR BIENI
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjal. architek. i w ogra-
niczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 2723/94 JG.

mgr inż. Gabriel Bettlewski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewidencyjny 379/DOŚ/10