

WÓJT GMINY SIEKIERCZYN

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony

1. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego jest **oddanie w dzierżawę na okres do 10 lat obiektu gastronomiczno - handlowego o powierzchni 70 m² znajdującego się na Terenie Rekreacyjno - Wypoczynkowym w Siekierczynie** położonego na działce geodezyjnej nr 842 stanowiącej własność Gminy Siekierczyn, objętej księgą wieczystą JG1L/ 00031539/3.

Celem dzierżawy jest prowadzenie w przedmiocie dzierżawy działalności usługowo-handlowo - gastronomiczno - rozrywkowej.

Przedmiot przetargu nie jest obciążony żadną umową. Nie ma też innych przeszkód prawnych w rozporządzaniu przedmiotem przetargu.

2. Warunki dzierżawy

- 1) Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów:
 - dostarczania energii elektrycznej na prowadzenie działalności usługowo - handlowo - gastronomiczno - rozrywkowej,
 - oświetlenia terenu przyległego oraz ponoszenia opłat stałych naliczonych przez Zakład Energetyczny (Dzierżawca jest zobowiązany do zawarcia indywidualnej umowy na dostarczanie energii elektrycznej),
 - wywozu odpadów komunalnych,
 - wywozu nieczystości płynnych,
 - opłacania podatku od nieruchomości. W roku 2017 r. stawka za 1m² powierzchni gruntu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej wynosi 0,89 zł, tj. 62,00 zł rocznie oraz 22,66 zł za 1m² powierzchni budynku zajętego na prowadzenie ww. działalności tj. 1.586 zł rocznie.
- 2) Dzierżawca będzie zobowiązany do utrzymywania porządku i czystości na całym *Terenie Rekreacyjnym*.
- 3) Zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy ma być zgodne z ofertą złożoną przez Oferenta.
- 4) W związku z możliwością sprzedaży i podawania napojów alkoholowych o zawartości do 4,5% alkoholu oraz piwa Dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2016 r., poz. 487).

Szczegółowe warunki dzierżawy zawarte są w „Umowie dzierżawy”. Projekt „Umowy dzierżawy” znajduje się w Urzędzie Gminy Siekierczyn, 59-818 Siekierczyn 271, pok. 18, tel. 75 722 17 78 i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Siekierczyn (<http://www.bip.siekierczyn.pl>).

3. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego

- 1) Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi netto:
 - **250 zł** w miesiącach letnich, tj. od maja do sierpnia,
 - **25 zł** w pozostałych miesiącach, tj. od września do kwietnia.
- 2) Do wielkości czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki (obecnie 23 %).
- 3) W kwocie czynszu dzierżawnego wliczony jest koszt dostarczania wody z wodociągu gminnego.
- 4) Czynsz może być corocznie waloryzowany w zależności od wielkości kształtowania się współczynnika inflacji.

4. Informacje na temat wadium

- 1) **Wadium w wysokości 750 zł** (słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych) należy wpłacić w pieniądzu na konto Gminy Siekierczyn: Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu O/Siekierczyn nr konta 28 2392 0004 5500 0169 2000 0060 **do dnia 23 stycznia 2017 r.**

z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę obiektu gastronomiczno – handlowego w Siekierczynie”. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

- 2) Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.
- 3) Wadium wniesione przez Oferenta, który wygrał przetarg, zostanie niezwłocznie zwrócone po podpisaniu umowy na dzierżawę. Zwrot wadium Oferentom nie wybranym nastąpi niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przetargowe ulega przepadkowi, gdy wybrany Oferent nie podpisze umowy w oznaczonym terminie.

5. Kryteria oceny ofert - cena 100%

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta o najwyższym czynszu netto za okres 10 lat.

6. Miejsca i termin złożenia oferty

Pisemną ofertę w zaklejonej kopercie z napisem „Przetarg na dzierżawę obiektu gastronomiczno - handlowego w Siekierczynie”. należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Siekierczyn, 59-818 Siekierczyn Nr 271 (pokój nr 10) **do dnia 23 stycznia 2017 r. (poniedziałek) do godz. 15.00.** Oferent przystępujący do przetargu może złożyć tylko jedną ofertę.

7. Sposób przygotowania oferty

Ofertę należy złożyć wg wzoru stanowiącego załącznik do ogłoszenia o przetargu (wzór oferty do pobrania w Urzędzie Gminy Siekierczyn - pokój nr 18 i ze strony Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Siekierczyn (<http://www.bip.siekierczyn.pl>). Do oferty należy dołączyć kopię wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

8. Warunki przetargu

- 1) Przetarg może się odbyć pomimo, że wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- 2) Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
- 3) **Część jawna** odbędzie się w obecności oferentów w **dniu 27 stycznia 2017 r. o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Siekierczynie (sala konferencyjna - pokój nr 7). W części tej zostaną otwarte oferty oraz zostanie podane m.in. imię i nazwisko Oferenta/nazwa lub firma i siedziba oraz oferowana wysokość czynszu.
- 4) **W części niejawnej** przetargu Komisja Przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
- 5) Uczestnicy przetargu zostaną poinformowani o rozstrzygnięciu przetargu w terminie do trzech dni od daty zamknięcia przetargu.
- 6) Wybrany Oferent zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 7) Jeżeli wybrany Oferent nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, traci prawo do dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Wójt Gminy Siekierczyn zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
10. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Siekierczynie tel. 75 722 17 78 wew. 48 w godzinach pracy Urzędu od 8.00 – do 15.30.

Wójt Gminy
mgr Janusz Niekrasz

Siekierczyn, dnia 23 grudnia 2016 r.