

WÓJT GMINY SIEKIERCZYN

ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony

1. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego jest **oddanie w dzierżawę na okres do 10 lat obiektu gastronomiczno - handlowego o powierzchni 70 m² znajdującego się na Terenie Rekreacyjno - Wypoczynkowym w Siekierczynie** położonego na działce geodezyjnej nr 842 o ogólnej powierzchni 1,67 ha stanowiącej własność Gminy Siekierczyn, objętej księgą wieczystą JG1L/ 00031539/3.

Celem dzierżawy jest prowadzenie w przedmiocie dzierżawy działalności usługowo-handlowej oraz gastronomiczno- rozrywkowej, zgodnie ze złożoną ofertą.

Przedmiot przetargu nie jest obciążony żadną umową. Nie ma też innych przeszkód prawnych w rozporządzaniu przedmiotem przetargu.

2. Warunki dzierżawy

1) Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów:

- dostarczania energii elektrycznej na prowadzenie działalności usługowo - handlowej i gastronomiczno- rozrywkowej,
- oświetlenia terenu przyległego oraz ponoszenia opłat stałych naliczonych przez Zakład Energetyczny (Dzierżawca jest zobowiązany do zawarcia indywidualnej umowy na dostarczanie energii elektrycznej),
- wywozu odpadów komunalnych,
- wywozu nieczystości płynnych,
- opłacania podatku od nieruchomości. W roku 2016 r. stawka za 1m² powierzchni gruntu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej wynosi 0,89 zł, tj. 62,30 zł rocznie.

2) Dzierżawca będzie zobowiązany do utrzymywania porządku i czystości na całym *Terenie Rekreacyjnym*.

3) Zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy ma być zgodne z ofertą złożoną przez Oferenta.

4) W związku z możliwością sprzedaży i podawania napojów alkoholowych o zawartości do 4,5% alkoholu oraz piwa Dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2015 r., poz. 1286).

Szczegółowe warunki dzierżawy zawarte są w „Umowie dzierżawy”. Projekt „Umowy dzierżawy” znajduje się w Urzędzie Gminy Siekierczyn, 59-818 Siekierczyn 271, pok. 18, tel. 75 722 17 50 i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Siekierczyn (<http://www.bip.siekierczyn.pl>).

3. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego

1) Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi netto:

- **250 zł** w miesiącach letnich, tj. od maja do sierpnia,
- **25 zł** w pozostałych miesiącach, tj. od września do kwietnia.

2) Do wielkości czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki (obecnie 23 %).

3) W kwocie czynszu dzierżawnego wliczony jest koszt dostarczania wody z wodociągu gminnego.

4) Czynsz może być corocznie waloryzowany w zależności od wielkości kształtowania się współczynnika inflacji.

4. Informacje na temat wadium

1) **Wadium w wysokości 750 zł** (słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych) należy wpłacić na konto Gminy Siekierczyn: Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu O/Siekierczyn nr konta 28 2392 0004 5500 0169 2000 0060 **do dnia 12 maja 2016 r. (czwartek) do godz. 15.00** z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę obiektu gastronomiczno – handlowego w Siekierczynie”. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

2) Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

3) Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za miesiąc maj 2016 r. i następne miesiące, natomiast pozostałym

uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

- 4) Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli wybrany Oferent uchyla się od zawarcia umowy (np. bez uzasadnionej przyczyny nie stawia się w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy).

5. Kryteria oceny ofert

Komisja Przetargowa dokona oceny ofert przy zastosowaniu następujących kryteriów oceny:

- wysokość oferowanego czynszu za okres 10 lat - 70 %,
- atrakcyjność sposobu wykorzystania obiektu gastronomiczno – handlowego 30%.

6. Termin i miejsce składania ofert

Pisemną ofertę w zaklejonej kopercie z napisem „Przetarg na dzierżawę obiektu gastronomiczno - handlowego w Siekierczynie”. należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Siekierczyn, 59-818 Siekierczyn Nr 271 (pokój nr 10) **do dnia 17 maja 2016 r. (wtorek) do godz. 10.00.**

Oferent przystępujący do przetargu może złożyć tylko jedną ofertę.

7. Zawartość oferty

(wzór oferty do pobrania w Urzędzie Gminy Siekierczyn - pokój nr 18 i ze strony Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Siekierczyn (<http://www.bip.siekierczyn.pl>)).

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres Oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu, projektem umowy oraz Regulaminem obowiązującym na *Terenie Rekreacyjnym* i przyjmuje powyższe bez zastrzeżeń,
- 4) oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu dzierżawy i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
- 5) w przypadku osoby prawnej lub innego podmiotu zaświadczenie o wpisie do rejestru przedsiębiorców lub odpis Krajowego Rejestru Sądowego, wystawiony nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 6) oferowany miesięczny i 10 - letni czynsz dzierżawny netto,
- 7) opis sposobu wykorzystania obiektu gastronomiczno - handlowego,
- 8) dowód wpłaty wadium.

8. Warunki przetargu

- 1) Przetarg może się odbyć pomimo, że wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- 2) Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
- 3) **Część jawna** (otwarcie ofert) odbędzie się w **dniu 17 maja 2016 r. o godz. 10:30** w siedzibie Urzędu Gminy w Siekierczynie (sala konferencyjna - pokój nr 7).
- 4) W części niejawnej przetargu Komisja Przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
- 5) Uczestnicy przetargu zostaną poinformowani o rozstrzygnięciu przetargu w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.
- 6) Osoba ustalona jako Dzierżawca zostanie powiadomiona o terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 7) Osoba ustalona jako Dzierżawca, która nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, traci prawo do dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. W przypadku wystąpienia istotnych powodów Wójt Gminy Siekierczyn zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
10. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Siekierczynie tel. 75 722 17 78 wew. 48 w godzinach pracy Urzędu od 8.00 – do 15.30.

z up. Wójta Gminy
mgr Edward Cwynar
Zastępca Wójta

Siekierczyn, dnia 15.04.2016 r.