

ZARZĄDZENIE Nr 304/56/2018

WÓJTA GMINY SIEKIERCZYN

z dnia 7 września.2018r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
na rzecz dotychczasowych dzierżawców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.)

zarządzam, co następuje :

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zawarty w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy na okres 21 dni oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.siekierzyn.pl. zakładka nieruchomości

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

mgr Janusz Niekrasz

Załącznik
do Zarządzenia Wójta Gminy Nr 304/56/2018 z dnia 7 września 2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz
dotychczasowych dzierżawców.

Lp	Oznaczenie nieruchomości, położenie, nr, KW	Pow. do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego	Czas trwania dzierżawy	Termin płatności
1.	Siekierczyn Nr 1370/2 o pow. 0,51 ha KW 21889	0,51 ha	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Siekierczyn działka oznaczona jest symbolem RP – tereny użytków rolnych bez prawa zabudowy. Sposób zagospodarowania grunty orne.	Stawka rocznego czynszu dzierżawnego odpowiada przelicznikowi 2,5 q żyta za 1 ha fizyczny gruntu wynikających z ewidencji gruntów i budynków w wymiarze rocznym. Wysokość czynszu nie może wynosić mniej niż 20 zł rocznie i została ustalona według zasad określonych w Zarządzeniu Nr WG-106/101/2011 Wójta Gminy Siekierczyn z dnia 5 grudnia 2011 r. Do obliczenia wartości czynszu stosuje się cenę żyta ustaloną w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy.	Dzierżawa od 01.10.2018r. do 30.09.2021 r.	Czynsz płatny raz w roku do 30 października każdego roku. Niezależnie od czynszu na dzierżawcy ciążyć będzie podatek rolny.
2.	Siekierczyn Nr 1543/2 o pow. 0,07 ha KW JG1L00031539/3	0,07 ha	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Siekierczyn działka oznaczona jest symbolem MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej istniejącej. Sposób zagospodarowania ogrodek przydomowy.		Dzierżawa od 01.10.2018r. do 30.09.2021 r.	Niezależnie od czynszu na dzierżawcy ciążyć będzie podatek rolny.
3.	Zaręba Nr 341/1 o pow. 0,6904 ha przy ul. Osiedlowej 29 KW JG1L00031543/4	15,00 m ²	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Zaręba działka oznaczona jest symbolem UP – tereny usług publicznych. Działka zabudowana Osiedlowym Domem Kultury z infrastrukturą towarzyszącą. Na działce postawiony jest „blaszak”.	Wysokość czynszu została ustalona według zasad określonych w Zarządzeniu Nr WG-106/101/2011 Wójta Gminy Siekierczyn z dnia 5 grudnia 2011 r. Miesięczny czynsz wynosi 26,74 zł w tym podatek VAT 5,00 zł. Stawka czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany wskaźnika cen towarów i usług zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów lub ze zmianą Zarządzenia Wójta określające stawki czynszu.	Kontynuacja umowy dzierżawy do dnia 30.09.2020r.	Czynsz płatny do 15 każdego miesiąca. Niezależnie od czynszu na dzierżawcy ciążyć będzie podatek.

Nieruchomości będą dzierżawione na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wyżej opisane nieruchomości przeznaczone zostają do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych Dzierżawców. Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni na tablicy ogłoszeń od dnia 7 września 2018 r. do dnia 28 września 2018 r. Ogłoszenie o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w lokalnej prasie.