

z dnia 17 stycznia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej,
położonej we wsi Siekierczyn

Na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm), § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Nr XXV/147/16 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, w związku z zarządzeniem Nr 166/8/2017 Wójta Gminy Siekierczyn z dnia 5 stycznia 2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany i sprzedaży w formie przetargu ograniczonego

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam III przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej we wsi Siekierczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 1321/13 o powierzchni 0,0021 ha**, zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Siekierczyn oraz opublikowaniu na stronie internetowej gminy www.siekierczyn.pl. i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.siekierczyn.pl zakładka nieruchomości.

WÓJT GMINY

mgr Janusz Niekrasz

Wybór formy przetargu ograniczonego wynika z faktu braku dostępu do drogi publicznej dla sprzedawanej nieruchomości zabudowanej – działki Nr 1321/13 o pow. 0,0021 ha.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Siekierczyn ogłasza III przetarg ustny ograniczony na sprzedaż:

1. działki Nr 1321/13 o pow. 0,0021 ha położonej we wsi Siekierczyn, zabudowanej budynkiem gospodarczym – komórką o powierzchni użytkowej 15,66 m² w zabudowie szeregowej w kompleksie garaży i komórek (z której każda ma wydzielony grunt) otoczony ze wszystkich stron działką Nr 1321/4 - zabudowana jest budynkiem mieszkalnym - posesja Siekierczyn 412 a, stanowiącą współwłasność właścicieli lokali mieszkalnych położonych w tym budynku. Dojście i dojazd do sprzedawanej działki oraz do pozostałych garaży i komórek odbywa się poprzez działkę Nr 1321/4.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Siekierczyn działka Nr 1321/13 znajduje się w obszarze o następującym przeznaczeniu podstawowym :
- tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej istniejącej oznaczone na rysunku planu symbolem „MN-1”. Działka usytuowana jest w rejonie strefy ochrony konserwatorskiej „B”.
Nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń.
3. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5.300,00 zł** (słownie zł: pięć tysięcy trzysta zł)
w tym:
wartość gruntu **260,00 zł**
wartość budynku **5.040,00 zł**
Wadium **530,00 zł** (słownie zł: pięćset trzydzieści zł)
Minimalne postąpienie **60,00 zł** (nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem
w górę do pełnych dziesiątek)

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 16 lutego 2017 r.

Informuje się, że na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości był przeprowadzony przetarg ustny ograniczony wyznaczony na dzień 10 kwietnia 2017 r., i na 24 lipca 2017 r. zakończyły się wynikiem negatywnym. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490).

4. **Przetarg odbędzie się w dniu 21 lutego 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Siekierczyn – sala nr 7.**
5. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
 - 1). **wniesienie wadium** w pieniądzu w kwocie **530,00 zł** na rachunek Gminy Siekierczyn – Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu O/Siekierczyn Nr 28 8392 0004 5500 0169 2000 0060 z dopiskiem: Wadium na sprzedaż - działka nr 1321/13 nie później niż **do dnia 16 lutego 2018 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Gminy Siekierczyn.
 - tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu (w przypadku nabycia nieruchomości przez osoby pozostające w związku małżeńskim, na dowód wpłaty powinno znajdować się oznaczenie obu małżonków) oraz dopisek wskazany w ogłoszeniu przetargowym,
 - w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby pozostające w związku małżeńskim na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia

- nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu, z notarialnym poświadczeniem podpisu,
- w przypadku rozdzielności majątkowej należy przedłożyć odpowiedni dokument,
 - osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego, zobowiązane są do złożenia stosownego oświadczenia,

2). pisemne zgłoszenie swojego uczestnictwa (właściciel lokalu mieszkalnego - Siekierczyn 412a) w przetargu nie później niż **do dnia 16 lutego 2018 r.**, które należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „**Przetarg ograniczony – na działkę Nr 1321/13 w Siekierzynie**”, w sekretariacie tutejszego urzędu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w dniu 19 lutego 2018 r.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest

1. okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości,
 2. złożenie przez uczestnika przetargu oświadczenia, że:
 - zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości,
 - są mu znane i przyjmuje bez zastrzeżeń warunki przetargu.
6. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Siekierczyn Zarządzeniem Nr 251/60/2013 z dnia 22 października 2013 r.
7. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia u Notariusza w terminie podanym w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Siekierczyn może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi Nabywca.
8. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Siekierczyn. Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Siekierczyn, na okres 7 dni. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Siekierczyn. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

UWAGA:

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem Nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Wskazanie granic nieruchomości przez geodetę następuje na koszt Nabywcy.

Dodatkowe informacje o zbywanej nieruchomości i regulaminie przeprowadzania przetargów można uzyskać w Urzędzie Gminy Siekierczyn, pok. nr 4, lub tel. 75 – 722 1778 wew. 42, w godz. 8⁰⁰ -15⁰⁰, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres od dnia 17.01.2018 r. do dnia 21.02.2018 r.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.

WÓJT GMINY

mgr Janusz Niekrasz