

**ZARZĄDZENIE Nr 225/67/2017**  
**WÓJTA GMINY SIEKIERCZYN**

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm), art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.), § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490, z późn. zm) oraz uchwały Nr XXXI/190/17 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 30 maja 2017 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, w związku z zarządzeniem Nr 211/53/2017 Wójta Gminy Siekierczyn z dnia 10 lipca 2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości do przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego.

**zarządzam, co następuje:**

§ 1

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 6 położonego w budynku Nr 9 przy ulicy Marii Konopnickiej w Zarębie zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Siekierczyn, na tablicach ogłoszeń na terenie gminy oraz opublikowanie na stronie internetowej gminy [www.siekierczyn.pl](http://www.siekierczyn.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.siekierczyn.pl](http://www.bip.siekierczyn.pl). zakładka nieruchomości

**Wójt Gminy**  
**Janusz Niekrasz**

**Wójt Gminy Siekierczyn  
ogłasza  
ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego**

**1. Opis nieruchomości:**

- Lokal mieszkalny nr 6 położony na poddaszu budynku wielorodzinnego w Zarębie przy ulicy Marii Konopnickiej 9 o powierzchni mieszkalnej 26,06 m<sup>2</sup> na co składa się powierzchnia pokoju (14,86 m<sup>2</sup>) i kuchni (11,20 m<sup>2</sup>) oraz 2 pomieszczenia pomocnicze o powierzchni 16,41 m<sup>2</sup>. Użytkowa powierzchnia mieszkalna lokalu wynosi 42,47 m<sup>2</sup>. Ponadto do lokalu przynależy 1 pomieszczenie gospodarcze położone w wolno stojącym budynku gospodarczym o powierzchni 33 m<sup>2</sup>. Ogólna powierzchnia lokalu 75,77 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągową. W obrębie lokalu brak łazienki i WC, brak centralnego ogrzewania - piec kaflowy. Stan techniczny i standard wykończenia lokalu – słaby.
- Z lokalem związany jest udział w wysokości 16,23 % w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu - działki, oznaczonej **Nr 704 o pow. 0,2177 ha.**
- Lokale mieszkalne **Nr 1, Nr 2, Nr 4, Nr 5, Nr 6 i Nr 7** z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w działce i w częściach wspólnych budynków w wysokości 85,31% stanowią **własność gminy**, zaś lokal **Nr 3** z pomieszczeniami przynależnymi, udziałem w działce i w częściach wspólnych budynków w wysokości 14,69 % stanowi **własność prywatną**.
- Sąd Rejonowy w Lubaniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr JG1L/00039053/8.
- Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona żadną umową. Nie ma też innych przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością.
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Zaręba teren oznaczony jest symbolem **MN-1** – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej istniejącej. Działka usytuowana jest w rejonie strefy ochrony konserwatorskiej „B”.

**2. Wartość nieruchomości**

- Cena wywoławcza wynosi: **23.500,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset złotych) **w tym:**

wartość gruntu	7.500,00 zł
wartość lokalu	16.000,00 zł
Wadium	<b>2.350,00 zł</b>
Minimalne postąpienie	<b>250,00 zł</b> (nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek)

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 i 10a ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zmian.) sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 23 sierpnia 2017 r.

**4. Przetarg odbędzie się w dniu 5 października 2017 r. (czwartek) o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Siekierczyn – sala nr 7.**

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

**5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- wniesienie wadium w formie pieniężnej w kwocie **2.350,00 zł do dnia 30 września 2017 r.** na rachunek Gminy Siekierczyn – Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu O/Siekierczyn Nr 28 8392 0004 5500 0169 2000 0060 z dopiskiem: **Wadium na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 6, ul. M. Konopnickiej 9 Zaręba**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty

- na rachunek Gminy Siekierczyn, oraz przedłożenie komisji przetargowej:
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne. Natomiast w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu składa oświadczenie że:

- 1) zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości
- 2) są mu znane i przyjmuje bez zastrzeżeń warunki przetargu.

W przypadku ubiegania się o nabycie nieruchomości przez cudzoziemców, niezbędne jest przed przystąpieniem do przetargu okazanie Komisji przetargowej stosownego zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm).

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje współwłasność majątkowa w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie lub jedno z małżonków jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo określonej czynności prawnej.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Siekierczyn Zarządzeniem Nr 251/60/2013 z dnia 22 października 2013 r.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia u Notariusza w terminie podanym w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Siekierczyn może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Siekierczyn.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Siekierczyn, na okres 7 dni.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Siekierczyn.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

#### UWAGA:

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Wskazanie granic nieruchomości przez geodetę następuje na koszt Nabywcy.

Dodatkowe informacje o zbywanej nieruchomości i regulaminie przeprowadzania przetargów można uzyskać w Urzędzie Gminy Siekierczyn, pok. nr 4, lub tel. (0-75) – 722 17 78 wew. 42, w godz. 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium (30 września 2017 r.).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres od 30 sierpnia 2017 r. do 5 października 2017 r.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.

**Wójt Gminy  
Janusz Niekrasz**